



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada

Parte 03 - Relatório de Atividades

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário
FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE
JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente
ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo
JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças
CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações
VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos
HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações
JOSE EDMIR MIRO GASPAR FALKEMBACK Coordenador ER Maringá
RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa
LUIZ ANTONIO XAVIER DA SILVEIRA Coordenador de Escritório Regional e da
Região Metropolitana e Litoral
JOSÉ FERNANDO DILLENBURG Coordenador ER Cascavel
CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava
ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE BOA VISTA DA APARECIDA

Prefeito
LEONIR ANTUNES DOS SANTOS

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE
Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada Parte 03 - Relatório de Atividades

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 154/2020

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2019

Julho/2021

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

COORDENAÇÃO

COORDENAÇÃO GERAL

Arquiteta e Urbanista Esp. Sandra Mayumi Nakamura CAU A28547-1

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista Leticia Schmitt Cardon de Oliveira..... CAU A46913-0

COORDENAÇÃO TÉCNICA ADJUNTA

Arquiteto e Urbanista MSc. Walter Gustavo Linzmeyer CAU A33842-4

Arquiteta e Urbanista Patrícia Pellizzaro.....CAU A28564-1

EQUIPE TÉCNICA

Advogada Lucia Benedita de Camargo Blicharski.....OAB-PR 37.951

Advogado Rafael Gustavo Cavichiolo.....OAB-PR 34.517

Arquiteta e Urbanista Ana Gabriela Texeira CAU A182428-7

Arquiteta e Urbanista Debora Rocha Faria Jorge.....CAU A50457-2

Economista Jackson Teixeira Bittencourt.....CORECON-PR 5.954

Engenheira Ambiental Lídia Sayoko TanakaCREA-PR 87.131/D

Engenheiro Civil/Sanitarista Nilo AiharaCREA-PR 8.040/D

Engenheira Cartógrafa Rosane Schulka Scariotto.....CREA-PR 28.724/D

Geólogo Gilliano Antonio Ribeiro.....CREA-PR 69.098/D

Turismóloga Giovana Gohr Serenato

Zootecnista Milton Kentaro NakamuraCRMV-PR 0568/Z

APOIO TÉCNICO

Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo – Alessandro Lunelli

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Giulia Mazeto

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Raquel Guidolin de Paula

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Carolina Gama

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

(Portaria nº 052, de 23 de fevereiro de 2021)

COORDENAÇÃO

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosmir Marcos Dellabrida	Engenheiro Civil	11378-6	Coordenador Técnico

EQUIPE TÉCNICA

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada	11754-2	Membro
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental	117982-9	Membro
Eliziane Simeia da Silva Araújo	Contadora	117950-0	Membro
Mario Henrichs	Contador	117855-5	Membro
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental	11799-0	Membro
Itacir Berlanda	Analista Contábil Financeiro e Planejamento	117392-8	Membro
Roseli Klauss	Secretária de Saúde	117469-0	Membro
Lucilene Fidel	Secretária de Assistência Social	11754-5	Membro
Celia Regina Petes Weierbacher	Secretária de Educação	118052-5	Membro
Eduardo Boiczuk	Departamento de Agricultura e Meio Ambiente	117953-5	Membro
Édio de Oliveira	EMATER	-	Membro
Reni Heerdt	Sanepar	-	Membro
Cleverson Silvestro Ramos	Técnico de Informática	117408-8	Membro

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

(Decreto N° 108, de 26 de abril de 2021)

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

Nome	Instituição	Membro
Vania Regina Cruz	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Titular
Sirlei dos Santos	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Suplente
Isabella de Mello	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Titular
Fernanda Araudi	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Suplente
Fausto Gonçalves Batista	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Titular
Renata Santiago de Mello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Jefferson Elão Dias	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Junior Rodrigo Gasparello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Valdevino da Cruz	Igreja Quadrangular	Titular
Lucia Lourdes Trapp Gilio	Igreja Quadrangular	Suplente
Marisete Henkelmann	ONG Amigo Bicho Boa Vista da Aparecida	Titular
Luis de Jesus Dias	Congregação Cristã no Brasil	Titular
Osvaldo de Abreu	Ministério Templo da Salvação	Titular
Leandro Pereira de Oliveira	Ministério Templo da Salvação	Suplente
Enivaldo Luiz Teixeira	Associação Casa Familiar Rural	Titular
Jefeson Dalla Costa	Associação Casa Familiar Rural	Suplente

Nome	Instituição	Membro
Cléber Teodoro Becker	SICOOB	Titular
Vilian Granville	SICREDI	Titular
Joseane Helena Signorini Trevisan	CRESOL	Titular
Rodrigo Chaves Ferreira Leite	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Titular
Elizandra Bonfim	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Zeni Rodrigues	Pastoral do Idoso	Titular
Lenir Dalla Costa	Pastoral do Idoso	Suplente
Valdir das Dores Manzani	Câmara de Vereadores	Titular
Gilvair Antonio Alves	Câmara de Vereadores	Suplente
Sidnei Laudemiro da Silva	Igreja Católica	Titular
Aparecido Castilho da Silva	Igreja Católica	Suplente
Reni Heerdt	SANEPAR	Titular
Diego Rafael Ribeiro	COPEL	Titular

REPRESENTANTES DA PREFEITURA MUNICIPAL:

Nome	Cargo
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada
Rosmir Dallabrida	Engenheiro Civil
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental
Rosilange Daros	Secretária de Educação

Nome	Cargo
Rildo Peloso	Secretário de Saúde
Elisane Mieczikowski	Secretária de Assistência Social, família e Habitação
Rosecler Nonato	Vigilância Sanitária
Valdemar Daros Junior	Diretor da Divisão de Comunicação
Ivoneis Terezinha Bonatto	Secretária de Planejamento
Mario Henrichs	Contador
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental
Rafael Antônio Pazza	Engenheiro Agrônomo

SUMÁRIO

SUMÁRIO	9
LISTA DE FIGURAS.....	9
LISTA DE QUADROS	9
LISTA DE APÊNDICES.....	9
LISTA DE ANEXOS.....	10
APRESENTAÇÃO	11
1 ATIVIDADES REALIZADAS	12
APÊNDICES	20
ANEXOS	87

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Imagens da Reunião Técnica de Capacitação (26/07/2021).....	15
Figura 2: Imagens da Oficina Leitura Técnica (26/07/2021).....	16
Figura 3: Imagens da Oficina Leitura Comunitária (26/07/2021).....	16
Figura 4: Imagens da Reunião Técnica de Capacitação – Fase 3 (27/07/2021).....	17
Figura 5: Imagens da 2ª Audiência Pública (27/07/2021).....	17
Figura 6: Imagens da Reunião Técnica de Coordenação – (27/07/2021).....	19
Figura 7: Imagens da Reunião Técnica de Consolidação – (27/07/2021).....	19

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 3	12
---	----

LISTA DE APÊNDICES

Apêndice 1: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Capacitação – 26/07/2021	20
Apêndice 2: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação – 26/07/2021	22

Apêndice 3: Lista de Presença e Ata da Oficina Leitura Técnica – 26/07/2021	27
Apêndice 4: Slides da apresentação realizada na Oficina Leitura Técnica – 26/07/2021	29
Apêndice 5: Lista de Presença e Ata da Oficina Leitura Comunitária– 26/07/2021	30
Apêndice 6: Slides da apresentação realizada na Oficina Leitura Comunitária – 26/07/2021	33
Apêndice 7: Material de divulgação da Oficina Comunitária – 26/07/2021	46
Apêndice 8: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Capacitação – Fase 03 – 27/07/2021	48
Apêndice 9: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação – Fase 03 – 27/07/2021	50
Apêndice 10: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica Preparatória – 27/07/2021	56
Apêndice 11: Lista de Presença e Ata da 2º Audiência Pública – 27/07/2021	58
Apêndice 12: Slides da apresentação realizada na 2º Audiência Pública – 27/07/2021	64
Apêndice 13: Material de divulgação da 2º Audiência Pública – 27/07/2021	81
Apêndice 14: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Consolidação – 27/07/2021	83
Apêndice 15: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica Coordenação – 27/07/2021	85

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1: Edital de publicação da 2º Audiência Pública – 27/07/2021	87
Anexo 2: Prints de tela transmissão ao vivo pelo facebook da 2º Audiência Pública – 27/07/2021	89
Anexo 3: Material da 2º Audiência Pública publicado no facebook da Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida	90
Anexo 4: Resultado do Mentimeter realizado na 2º Audiência Pública – 27/07/2021	91

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se **Relatório de Atividades 04**, integrante do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) do município de Boa Vista da Aparecida, estado do Paraná e constitui o objeto do Contrato firmado entre a empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda. e a Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida - PR, sob nº 154/2020, e em atendimento ao Termo de Referência anexo ao Edital de Concorrência nº 006/2019 – PMBOA VISTA DA APARECIDA. Trata-se de um documento preliminar que deve ser apreciado pelas equipes municipais da Equipe Técnica Municipal (ETM), Grupo de Acompanhamento (GA) e pela supervisão do Paranacidade.

O conteúdo ora abordado compreende as atividades realizadas necessárias à revisão do Plano Diretor Municipal desempenhadas na **Parte 3 da 2ª Fase – Análise Temática Integrada**. Dessa forma, nas páginas seguintes são expostas informações sobre as interações que foram realizadas durante a elaboração da leitura técnica relativa à Fase 2 – Parte 3 da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida, entre a equipe técnica municipal, a equipe da Consultoria e a população em geral.

1 ATIVIDADES REALIZADAS

Neste capítulo são descritas as atividades realizadas no período de janeiro de 2021 a julho de 2021 necessárias à execução da 2ª Fase – Análise Temática Integrada (ATI). O Quadro 1 exposto a seguir contém a informação, por atividade realizada, da data, horário, local e uma descrição sucinta de sua pauta/programação. O registro fotográfico de cada atividade está exposto na sequência do quadro abaixo, organizadas na mesma ordem. Já a cópia dos demais materiais solicitados no Termo de Referência, tais como a lista de presença, ata, slides utilizados, material instrucional, material de apoio, entre outros, estão inseridos nos Apêndices do presente documento.

Considerando as imposições de distanciamento social em virtude da pandemia da COVID-19, as equipes técnicas da consultoria e municipal (ETM) seguiram cooperando à distância para a elaboração do conteúdo referente à 2ª Fase – Análise Temática Integrada, Parte 3, de modo que a leitura técnica pôde prosseguir sem prejuízo ao escopo dos trabalhos.

Assim, a partir de tais discussões e dos materiais e arquivos trocados, foi possível atender ao escopo previsto no TR no que se refere: condições gerais de acessibilidade e mobilidade; com ênfase na área urbana; capacidade de investimento no município; estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes; síntese da análise temática integrada; objetivos para o desenvolvimento municipal.

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 3

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL
Contatos entre as coordenações das equipes técnicas municipal e da consultoria	Durante o período de janeiro a junho de 2021	-	Ambiente virtual
	DESCRIÇÃO Durante os meses citados, foram trocados diversos e-mails, além de repassados arquivos por meio de nuvens (drive), email, e discutidas questões relevantes à elaboração do Produto 02 – Parte 3.		
Reunião Técnica de Capacitação	26/07/2021 9:30	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Sede da Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida – Câmara de Vereadores (Av. Cícero Barbosa Sobrinho, 1190 - Centro)
	DESCRIÇÃO Foi dado início à reunião de capacitação para a plateia presente. Realizou-se uma exposição, por parte da coordenação da consultoria, da síntese da parte 03 da Fase 02 – Análise Temática Integrada, bem como a avaliação das áreas para expansão urbana Parte 02 da Fase 02. Por fim, foi apresentado um cronograma e próximas atividades previstas, reforçando o convite para os próximos eventos na sequência.		

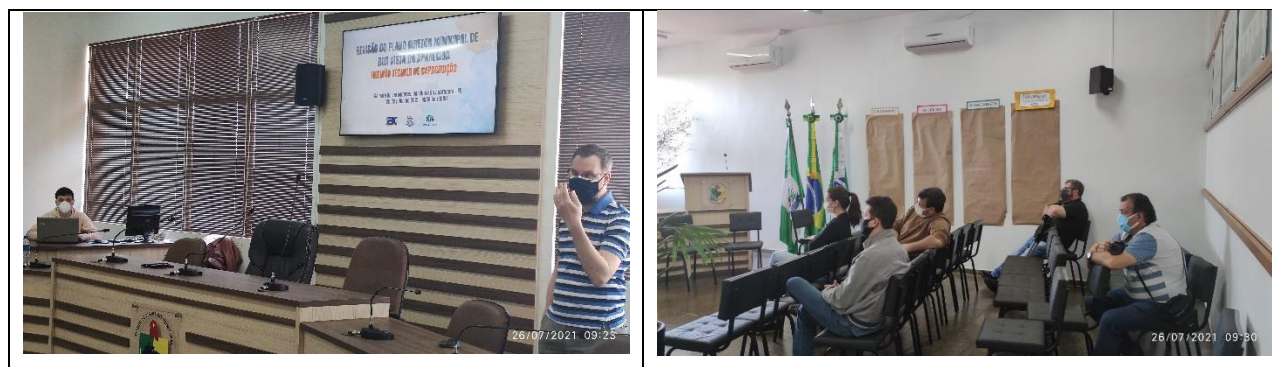
ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL
Oficina Leitura Técnica	26/07/2021 10:30	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Sede da Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida – Câmara de Vereadores (Av. Cícero Barbosa Sobrinho, 1190 - Centro)
	DESCRIÇÃO Contou com representantes da equipe da consultoria e técnicos municipais da ETM. O início das atividades deu-se com a explicação pelo arquiteto da equipe da consultoria, Walter Gustavo Linzmeier sobre a dinâmica a ser realizada, Matriz CDP propositiva, que consiste numa metodologia para identificar Condicionantes, Deficiências e Potencialidades e a partir disso propor estratégias (propostas). Desta forma, a Equipe Técnica da Consultoria provocou discussões acerca de temas previamente dispostos, ao que a ETM relatava as CDPs e Propostas referentes ao tema que era discutido. Dentre os principais questionamentos destacam-se questões de infraestrutura da Prefeitura, uso e ocupação do solo, equipamentos comunitários, abrangência dos serviços urbanos e públicos, sistema viário, assentamentos precários, produção habitacional e fiscalização. Ainda, foi mencionado um pedido para o Município incluir no macrozoneamento a possibilidade do parcelamento do solo em uma porção da margem da represa que faz divisa com Capitão Leônidas Marques, por parte da iniciativa privada – que pretende criar condomínios e um hotel. Foi abordada a necessidade de realocação do Distrito Industrial e abordou-se a existência de uma Indústria na porção sul da sede urbana que possui ocupações irregulares em suas proximidades.		
Oficina Leitura Comunitária	26/07/2021 18:30	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Localidade de Flor da Serra – Escola Rural Municipal Nilton Ronchini, Rua Principal, s/n.
	DESCRIÇÃO Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, Equipe Técnica Municipal, da sociedade civil e população em geral. Houve transmissão ao vivo pelas redes sociais oficiais da Prefeitura Municipal. Walter Gustavo iniciou a apresentação dando ênfase aos tópicos referentes ao diagnóstico (Análise Temática Integrada), sendo eles os aspectos Regionais e Intermunicipais, Aspectos Naturais, Aspectos Institucionais, Equipamentos Sociais, Capacidade de Suporte para Expansão Urbana; Condições Gerais Fundiárias e de Moradia; Condições Gerais de Acessibilidade e Mobilidade. Walter Gustavo então explicou a dinâmica a ser feita, a Matriz CDP, que consiste numa metodologia para identificar Condicionantes, Deficiências e Potencialidades do Município. Os participantes da Oficina foram divididos em três grupos. Nos grupos, foi escolhido um Relator para explicar o que foi desenvolvido. Grupo 01 - Infraestrutura, mobilidade, energia e comunicação, sistema viário e uso e ocupação do solo. Grupo 02 - Desenvolvimento econômico e desenvolvimento rural. Grupo 03 - Desenvolvimento social, aspectos ambientais e aspectos institucionais. Os grupos tiveram meia hora para elaboração das matrizes CDPs. Na sequência, o relator de cada grupo anunciou, em 5 minutos, quais foram as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades elencadas. Posteriormente, foi aberta a fala para todos caso houvessem outras intervenções nos temas. Por fim, Walter finalizou a Oficina com um convite para a Segunda Audiência Pública.		
Reunião Técnica de Capacitação	27/07/2021 9:15	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Sede da Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida – Câmara de Vereadores (Av. Cícero Barbosa Sobrinho, 1190 - Centro)
	DESCRIÇÃO		

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL
	Nesta reunião entre a Equipe Técnica da Consultoria e a Equipe Técnica Municipal foi apresentada uma proposta inicial de Macrozoneamento Municipal, previamente determinada pela Equipe Técnica da Consultoria. Na sequência, foi apresentada a proposta, com mapas, objetivos e usos permitidos. Ainda, foi apresentada proposta para o Sistema Viário na Orla do Reservatório. Houve questionamentos por parte da ETM em relação ao PACUERA e por fim foi apresentado um cronograma e próximas atividades previstas, reforçando o convite para a Segunda Audiência Pública.		
Reunião Técnica Preparatória	27/07/2021 13:30	Sandra M. Nakamura Alessandro Lunelli	Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida (Rua Eugenio Trevisan, 164)
	DESCRIÇÃO Na ocasião foram discutidos temas pertinentes à transmissão online da audiência, acordada em ser feita no perfil do Município na rede social Facebook. Foram acertados detalhes de áudio, vídeo e participação online dos membros do Paranacidade. Ainda, foram definidas as principais falas, cerimonial, composição, bem como feita a organização geral do espaço do evento (cadeiras, projetor, computadores, protocolos sociais e sanitários contra a COVID).		
2ª Audiência Pública	27/07/2021 18:30	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida - presencial (Rua Eugenio Trevisan, 164)
	DESCRIÇÃO A Segunda Audiência Pública iniciou com o assessor de comunicação Valdemar Daros apresentando brevemente quais temas seriam tratados durante a sessão. A Sra. Maristela Muller, representante do Paranacidade, explicou que a audiência finda a etapa de diagnóstico do Plano Diretor, que será apresentada pela Equipe Técnica Consultora. Walter Gustavo, destacou a característica híbrida da audiência, sendo possível acompanhá-la presencialmente, ou online pela transmissão ao vivo pelo Facebook da prefeitura. Explicou brevemente aspectos sobre o Plano Diretor Municipal, bem como as fases da revisão do mesmo. Em seguida iniciou a apresentação do diagnóstico (Análise Temática Integrada) completo do município, apresentando também as condicionantes, potencialidades e deficiências identificadas no município, tanto na leitura técnica como na comunitária. Na sequência apresentou os resultados de uma enquête enviada à população na Primeira Audiência Pública e iniciou a atividade dinâmica através da plataforma virtual Mentimeter. O resultado desta interação encontra-se no Anexo 4. Após o encerramento da atividade interativa, Walter Gustavo explicou que o trabalho apresentado é referente à fase do diagnóstico, e que a consultoria está iniciando a fase de propostas. Então, é aberto o espaço para falas e perguntas dos participantes (presenciais e virtuais). Houve manifestações diversas da população referentes à temas diversos como loteamentos, parâmetros construtivos, questões de moradia e representatividade no Grupo de Acompanhamento. A audiência encerrou-se com a Sra. Maristela complementando que a próxima fase será de discussão das propostas.		

ATIVIDADE	DATA	EQUIPE PRESENTE DA CONSULTORIA	LOCAL
Reunião Técnica de Coordenação	27/07/2021 21:00	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida (Rua Eugenio Trevisan, 164)
	DESCRIÇÃO		
	Esta reunião ocorreu juntamente com a reunião técnica de Consolidação, uma vez que os assuntos foram tratados na mesma ocasião, sem haver necessidade de realizá-las separadamente.		
Reunião Técnica de Consolidação	27/07/2021 21:15	Sandra M. Nakamura Walter Gustavo Linzmeier Alessandro Lunelli	Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida (Rua Eugenio Trevisan, 164)
	DESCRIÇÃO		
	Registrou-se a recepção positiva da 2ª Audiência Pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal, bem como dos demais eventos realizados durante a segunda fase do processo. Foi apurado o registro de 544 visualizações pela transmissão ao vivo da Oficina Comunitária e, para a transmissão da 2ª Audiência Pública, foram contabilizados, imediatamente ao final da audiência, 280 engajamentos (curtidas, reações ou comentários no post) e 1.300 visualizações. ParanaCidade e ETM também avaliaram positivamente o evento da Segunda Audiência Pública, sendo comentado no evento em questão. Ao fim, foram combinados os próximos passos do processo.		

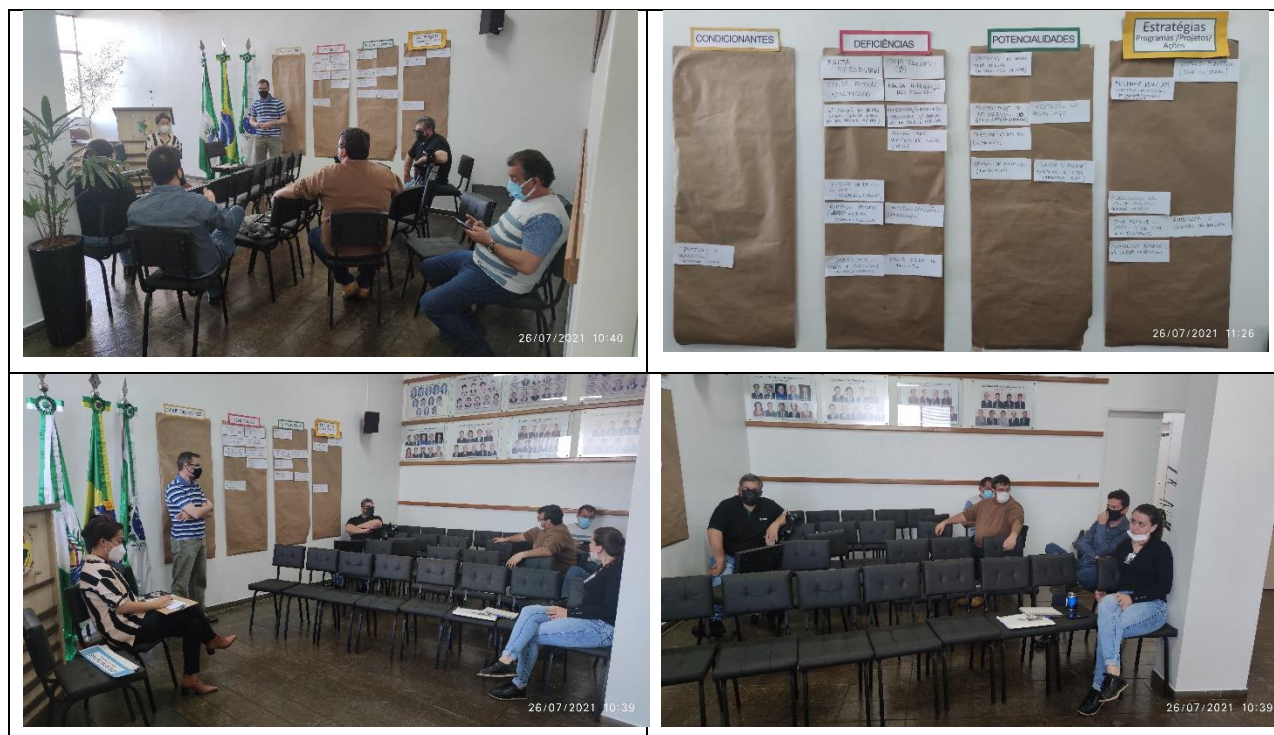
Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 1: Imagens da Reunião Técnica de Capacitação (26/07/2021)



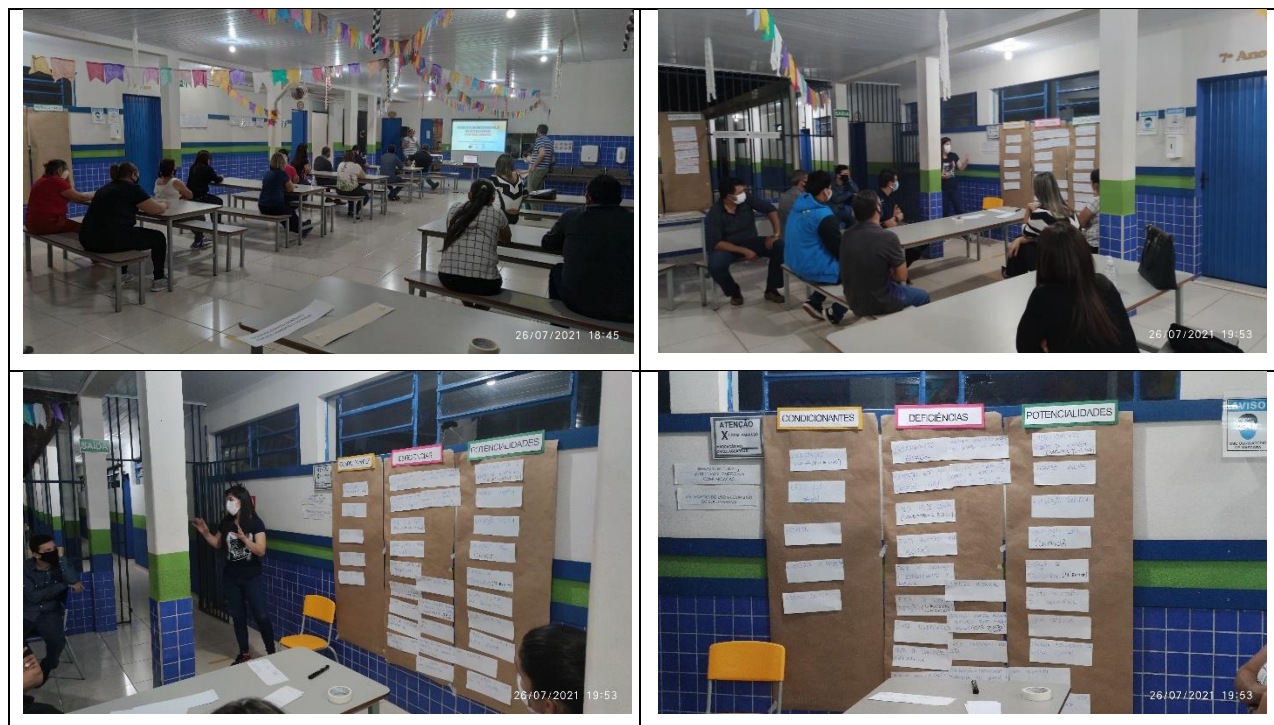
Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 2: Imagens da Oficina Leitura Técnica (26/07/2021)



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 3: Imagens da Oficina Leitura Comunitária (26/07/2021)





Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 4: Imagens da Reunião Técnica de Capacitação – Fase 3 (26/07/2021)



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 5: Imagens da 2ª Audiência Pública (27/07/2021)





Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 6: Imagens da Reunião Técnica de Coordenação – (27/07/2021)



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 7: Imagens da Reunião Técnica de Consolidação – (27/07/2021)



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

APÊNDICES

Apêndice 1: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Capacitação – 26/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 26/7/2021, 9h

Local: CÂMARA VEREADORES

LISTA DOS PARTICIPANTES - REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1. WALTER GUSTAVO LINZMEYER	ECOTÉCNICA/CONSULTORIA	(41) 984.062.858
2. Rafaela Gombela	Prefeitura de Boa Vista da Ap	(45) 984049623
3. ALESSANDRO LUNELLI	ECOTÉCNICA	(41) 99940 4933
4. Rosmir M. Dalbriola	Prefeitura BUA	45 99133-6925
5. Renata S. Gomes	SMU	15 99388910
6. VALÉRIA CRISTINA DA SILVA	PM BUA	45 99969 8428
7. Valdir Manzoni	Câmara Vereadores	45 991482541
8. SANDRA MAYUMI NAKAMURA	ECOTÉCNICA	41.99934.3337
9. Jhonny da Costa	Técnico UVR	45 99118 4614
10. Jhonny da Costa	Auditoria Prefeitura	45 99104-4567
11. Renato Chaves	VEREADOR	(45) 991330909
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA
1

Data: 26/07/2021, 09h00 Local: Câmara Municipal de Vereadores

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria;
Rafaela Ganzala, Rosmir Dallabrida, Cleverson Ramos, Valdir Manzoni, Valdemar Daros, Jefferson Dalla Costa, Renato Canton Chernhak (Vereador), Rosenilda Ozório (online) - Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida.

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 9 horas e 15 minutos do dia 26 de julho de 2021, na plenária da Câmara Municipal de Vereadores de Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Reunião Técnica de Capacitação. Haja vista que na reunião anterior, do dia 27 de maio de 2021, foi apresentado o diagnóstico referente ao Produto 02 (Análise Temática Integrada) - Parte 01; nesta, parte-se das Partes 02 e 03. Durante a reunião, foram respeitados todos os protocolos sanitários e de distanciamento social por conta da pandemia da Covid-19. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria e da Equipe Técnica Municipal. A procuradora do Município, Rosenilda Osório, participou a partir da plataforma Google Meets, na qual a reunião estava sendo transmitida ao vivo.

Walter Gustavo iniciou apresentando recomendações sanitárias e de distanciamento social referentes à pandemia da Covid-19. Na sequência, apresentou a programação da reunião, lembrando ainda o que é um Plano Diretor Municipal e em qual fase o processo de Revisão do Plano Diretor de Boa Vista da Aparecida está (finalização da Fase 02). Assim sendo, na apresentação, Walter Gustavo deu ênfase aos tópicos referentes aos Aspectos Regionais, Capacidade de Suporte para Expansão Urbana; Condições Gerais Fundiárias e de Moradia; Condições Gerais de Acessibilidade e Mobilidade e Distrito Industrial.

Dentre as informações apresentadas, houve questionamento acerca do perímetro urbano disposto no Pacuera (se a faixa de 1.000m abrange todo o Município) e também um comentário da Rafaela Ganzala que afirmou que houve atualização do cadastro de pessoas interessadas em programas habitacionais.

Por fim, foi apresentado um cronograma e próximas atividades previstas, reforçando o convite para a Oficina Comunitária e Audiência Pública. A reunião foi encerrada às 10 horas.



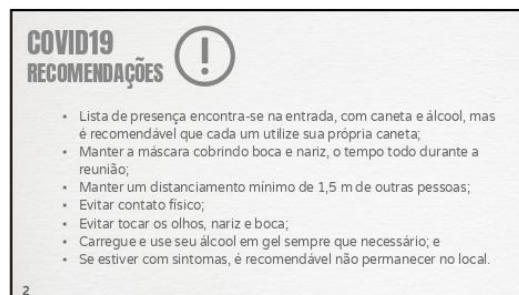
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA

1

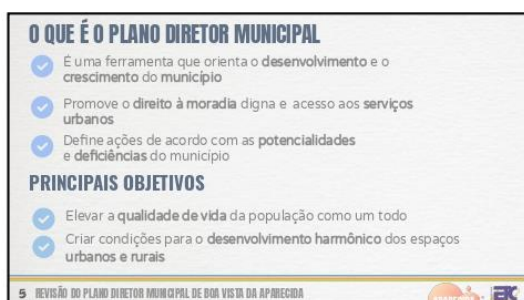


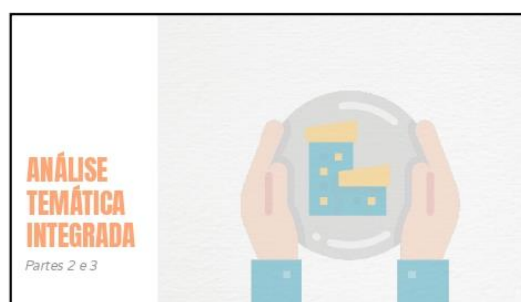
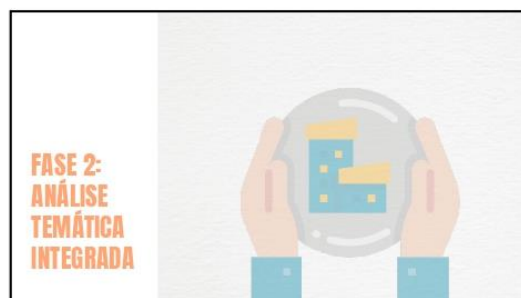
Apêndice 2: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação – 26/07/2021

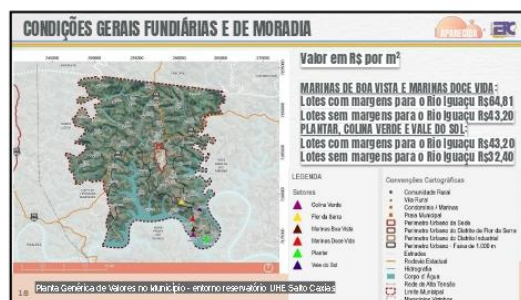
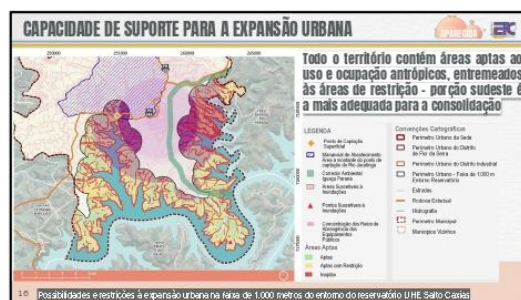
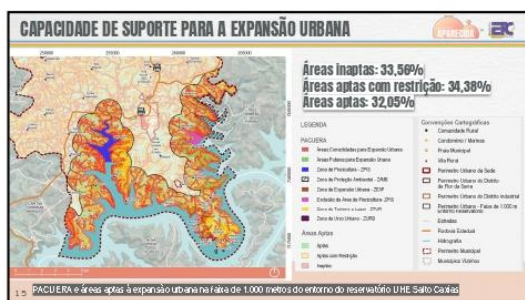
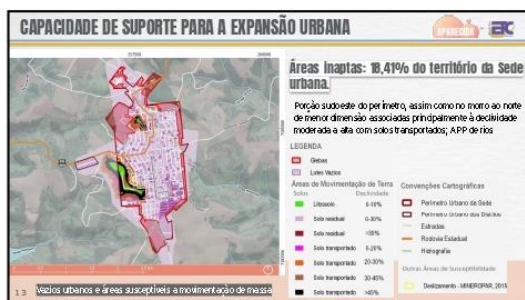


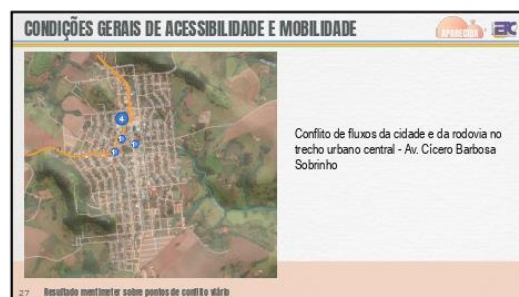
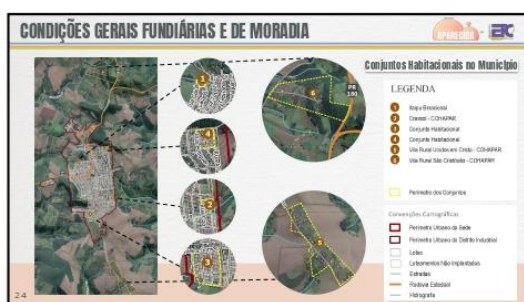
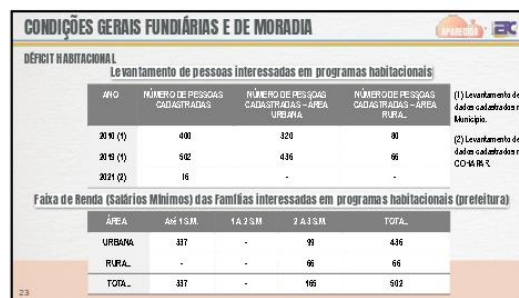
PROGRAMAÇÃO

HORÁRIO	ATIVIDADES
9h00 às 09h10min (10 min)	O que é o PDM e fases do processo
9h10 às 09h30min (20 min)	Síntese da Avaliação Temática Integrada - Parte 2
9h30 às 10h00min (30 min)	Síntese da Avaliação Temática Integrada - Parte 3
10h00 às 11h30min (1 hora e 30 min)	Oficina da Leitura Técnica (dinâmica)





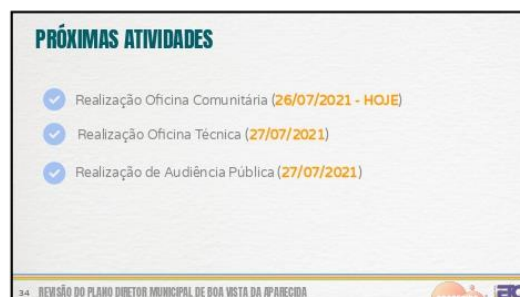
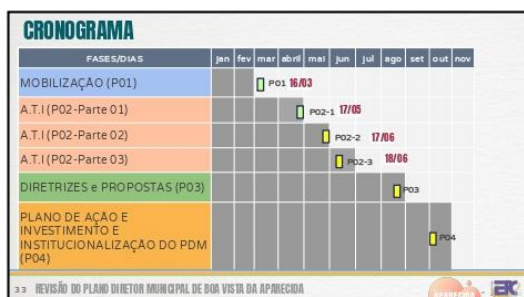




CLASSIFICAÇÃO	LOTE	CALDA DE MARGEM	CALDEIRO CENTRAL (m)
Vias Arteriais	Av. Tancredi de Almeida Neves	28	75
	Av. Clotilde Barbosa S. de Almeida	34 / 30'	12 / 75'
	Av. Tirol	34 / 24'	12 / 4'
Vias Coletoras	Rua Carli	7	-
	Rua Eládio Osipinski	12	-
	Rua Alcide	16	-
	Rua Orlino Miranda	16	-
	Rua Orlino	16	-
Vias Conectoras	Av. Clotilde Barbosa S. de Almeida	32 / 18'	10 / 1'
	Av. Tirol	34	12
	Rua Antônio Rosa	10	-

Classificação das vias e características geométricas

* trecho mais estreito ou simples em relação à maior parte da via.



CONTATOS

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
+55(41)3026.8639

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
planodiretor@boavistadaparecida.pr.gov.br
Rosmir | Rafaela | Rosenilda
(45) 3287-8316



BOA VISTA DA
APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL





35

Apêndice 3: Lista de Presença e Ata da Oficina Leitura Técnica – 26/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 26/07/2021

Local: CÂMARA DE VEREADORES

LISTA DOS PARTICIPANTES - OFICINA LEITURA TÉCNICA

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1 ALESSANDRO LUNELLI	ECOTÉCNICA / CONSULTORIA	41 99940 4933
2 Jefferson Dalla Costa	técnico UVA	45 99118 4614
3 Rosmir M Dallabrida	Prof. Municipal	45 99133-6925
4 Valdemar dos Santos Junior	Depto. Comunicação BMBVA	45 99967 8428
5 Rosângela S. Almeida	Bairro	45 991086910
6 Rosângela Ozorio	Prefeitura	45 99104-4567
7 Rafaela Gomes	Prefeitura	45 984049623
8 Renato Chantre	VEREADOR	(45) 33133 0909
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		






REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA
1

Data: 26/07/2021, 10h00 Local: Câmara Municipal de Vereadores

ATA DA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria;
Rafaela Ganzala, Rosmir Dallabrida, Cleverson Ramos, Valdemar Daros, Jefferson Dalla Costa, Rosenilda Osório, Renato Canton Chernhak (Vereador) - Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida.

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 10 horas do dia 26 de julho de 2021, na plenária da Câmara Municipal de Vereadores de Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Oficina de Leitura Técnica. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria e da Equipe Técnica Municipal.

Walter Gustavo iniciou explicando a dinâmica a ser feita, a Matriz CDP propositiva, que consiste numa metodologia para identificar Condicionantes, Deficiências e Potencialidades e, a partir disso, propor estratégias (propostas). Foi acordado entre os participantes que a Matriz seria construída conjuntamente, sem divisão de grupos. Desta forma, a Equipe Técnica da Consultoria provocou discussões acerca de temas previamente dispostos, ao que a Equipe Técnica do Município relatava as CDPs e Propostas referentes ao tema que era discutido.

Dentre os principais questionamentos e temas mais discutidos, destacam-se questões de infraestrutura da Prefeitura (principalmente em termos de pessoal, que está sobrecarregado, falta pessoal qualificado, falta recurso), visto que, segundo a ETM, não há cultura do Planejamento no Município; questões de uso e ocupação do solo (legislação, regularização de lotes às margens da represa, órgãos ambientais); equipamentos comunitários; abrangência dos serviços urbanos; abrangência do serviço público; sistema viário; assentamentos precários e produção habitacional; fiscalização.

Na ocasião, Rosenilda afirmou que há um pedido para o Município incluir no macrozoneamento a possibilidade de parcelamento do solo na porção da margem da represa que faz divisa com Capitão Leônidas Marques, por parte da iniciativa privada, que pretende criar condomínios e um hotel (no macrozoneamento atual, já é uma Zona de Turismo e Lazer (ZTUR) e no PACUERA já é uma Área Consolidada para Expansão Urbana). A Equipe Técnica da Consultoria abordou conceitos e possíveis propostas, mas afirmou que esse assunto seria tratado com mais ênfase na Reunião Técnica de Capacitação (Fase 03) a acontecer no dia seguinte. Ainda, foi abordada a necessidade de realocação do Distrito Industrial, já consolidado, pois a área em que sita é privada. Ainda, abordou-se a existência de uma Indústria na porção sul da sede urbana em que, em suas proximidades, há ocupações irregulares.

A Oficina foi encerrada às 11h45, com o convite para a Oficina Comunitária e a 2ª Audiência Pública.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA

1



Apêndice 4: Slides da apresentação realizada na Oficina Leitura Técnica – 26/07/2021



FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS

TEMA 1



GRUPO 1

TEMA 2



GRUPO 2

TEMA 3



GRUPO 3

TEMA 4



GRUPO 4

- O relator de cada grupo apresenta para TODOS a matriz elaborada;
- 5 minutos por grupo para apresentar seu tema;
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

7 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

CONTATOS

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
+55(41)3026.8639

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
plandiretor@boavistadaparecida.pr.gov.br
Rosnir | Rafaela | Rosenilda
(45) 3287-8316

BOA VISTA DA APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Logos: ETC, Prefeitura, Paraná

8

Apêndice 5: Lista de Presença e Ata da Oficina Leitura Comunitária- 26/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 26/07/21 20h

Local: FLORES DA SERRA

LISTA DOS PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1. ALESSANDRO LINELLI	CONSULTORIA - ECOTECNICA	41 99940 4935
2. SANDRA MAYUMI NAKAMURA	"	41 99934 3334
3. WALTER GUSTAVO LINZMEYER	ECOTECNICA - CONSULTORIA	(41) 984.062.858
4. Eliana Maria Balanekin Bolim	Escola R.M. Nilton Ronchini	144) 99718-1977
5. Marcia Koch	Escola R.M. Nilton Ronchini	(45) 33157 6792
6. Emma Bob Pereira	Escola R.M. Nilton Ronchini	(45) 33155 1657
7. Caroline Martin de Oliveira	Escola R.M. Nilton Ronchini	545 39,8444
8. Paula Graciane de Oliveira	Escola R.M. Nilton Ronchini	(45) 991328392
9. Gilbertina Koch	Escola R.M. Nilton Ronchini	(45) 99106 8037
10. Valdeana Dantas de Lencastre	Depto Comunica PM BUA	45 99967 8428
11. Rafaela Gompe	Prefeitura - Dep. Meio Ambiente	45 984049623
12. Adilson Boldt	TERCEIRO DE SOU	45 984 194606
13. Renato Chouhatak	VEREADOR	(45) 99133 0909
14. Rosmir Marcos Dalabrich	Prof. Boa Vista Ap.	45 99133-6925
15. Vanessa Muller	Flores da Serra	45 99101-3644
16. Danuza Koch Muller	Escola R.M. Nilton R. e Moura	45 99158 8835
17. Fabiane H. S. Luvizani	Rural. Gr. Agro	45 99125 2161

26/07/21

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA

Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida		Data: _____
		Local: _____
18	Wilmor Bristle	
19	Laércio Jorgens	
20	Oliver de Roda	
21	Leandro Luiz de Souza	
22	Roberto de Jesus	45 99104-4564
23	MARCOS A. VILKUBER	
24	Elisandra Corfim	
25	Rodrigo Chaves Xavier	
26	Cláudio S. Ramos	45 991086916
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA
2

Data: 26/07/2021, 18h30 Local: LOCALIDADE DE FLOR DA SERRA – Escola Rural
Municipal Nilton Ronchini - Rua Principal, s/n

ATA DA OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria;
Rafaela Ganzala, Rosenilda Osório,

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 18 horas e 40 minutos do dia 26 de julho de 2021, na Escola Rural Municipal Nilton Ronchini, no distrito de Flor da Serra, em Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Oficina de Leitura Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria, Equipe Técnica Municipal e da sociedade civil. Houve transmissão ao vivo pelas redes sociais oficiais da Prefeitura Municipal. O evento respeitou todos os protocolos sanitários e de distanciamento social por conta da pandemia da Covid-19.

O cerimonialista deu boas vindas a todos os presentes, chamando à frente para abertura o Sr. Renato Canton Chernhak, presidente da Câmara Municipal de Vereadores. Renato afirmou que o Plano Diretor Municipal é um dos principais instrumentos dispostos em legislação no que tange ao desenvolvimento do Município. Na sequência, a palavra foi passada para Walter Gustavo, membro da equipe técnica da consultoria.

Walter Gustavo apresentou, então, recomendações sanitárias e de distanciamento social referentes à pandemia da Covid-19. Reforçou o convite para a 2ª Audiência Pública, a acontecer no dia 27 de julho. Na sequência, apresentou a programação da Oficina, lembrando ainda o que é um Plano Diretor Municipal e em qual fase o processo de Revisão do Plano Diretor de Boa Vista da Aparecida está (finalização da Fase 02).

Assim sendo, na apresentação, Walter Gustavo deu ênfase aos tópicos referentes ao diagnóstico (Análise Temática Integrada), sendo eles os aspectos Regionais e Intermunicipais, Aspectos Naturais, Aspectos Institucionais, Equipamentos Sociais e Urbanos, Capacidade de Suporte para Expansão Urbana; Condições Gerais Fundiárias e de Moradia; Condições Gerais de Acessibilidade e Mobilidade.

Walter Gustavo então explicou a dinâmica a ser feita, a Matriz CDP, que consiste numa metodologia para identificar Condicionantes, Deficiências e Potencialidades do Município. Os participantes da Oficina foram divididos em três grupos. Nos grupos, foi escolhido um Relator para explicar o que foi desenvolvido.

Grupo 01 - Infraestrutura, mobilidade, energia e comunicação, sistema viário e uso e ocupação do solo.

Grupo 02 - Desenvolvimento econômico e desenvolvimento rural.

Grupo 03 - Desenvolvimento social, aspectos ambientais e aspectos institucionais.

Os grupos tiveram meia hora para elaboração das matrizes CDPs. Na sequência, o Relator de cada grupo anunciou, em 5 minutos, quais foram as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades elencadas. Na sequência, foi aberta a fala para todos caso houvessem outras intervenções nos temas.

Às 20h05, Walter finalizou a Oficina com um convite para a Audiência Pública.

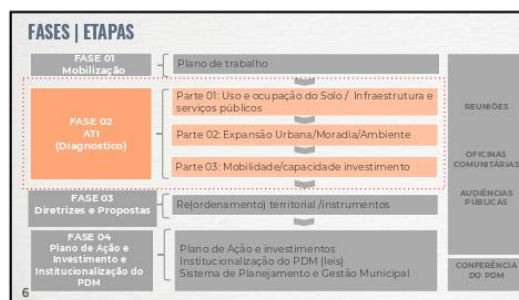
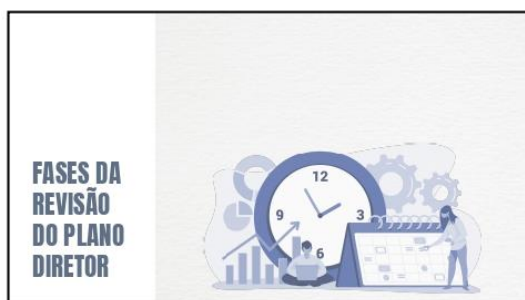
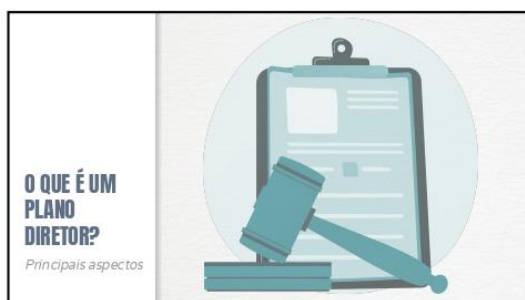
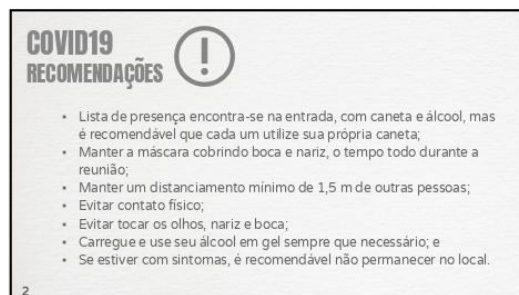


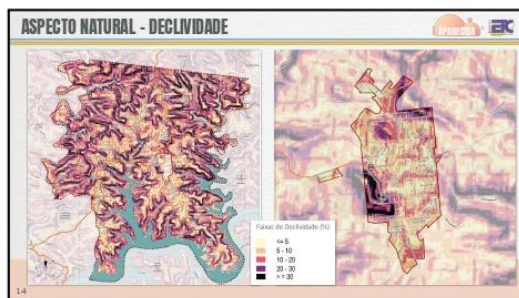
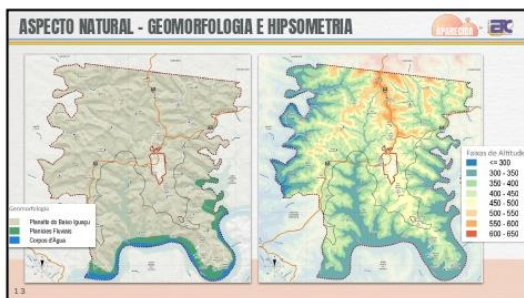
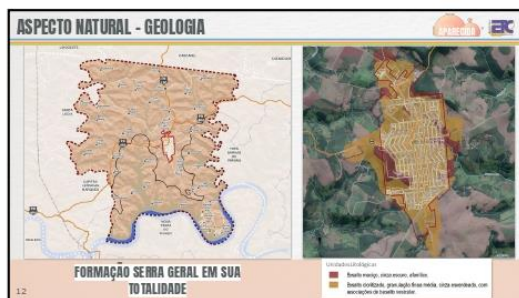
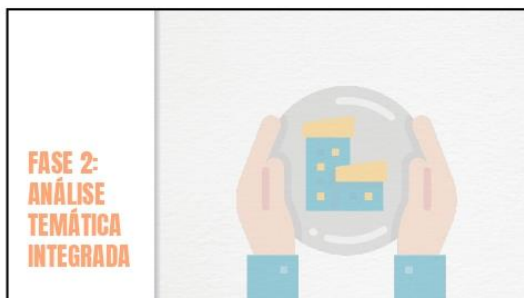
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

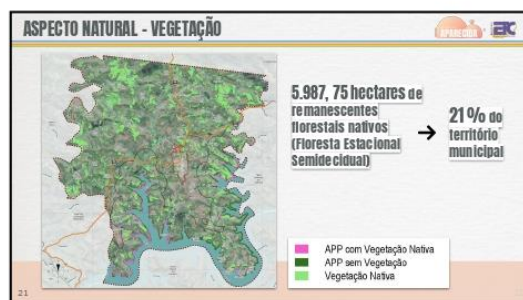
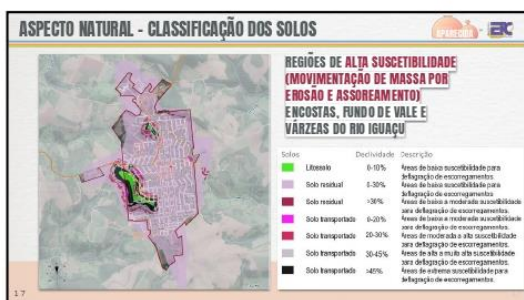
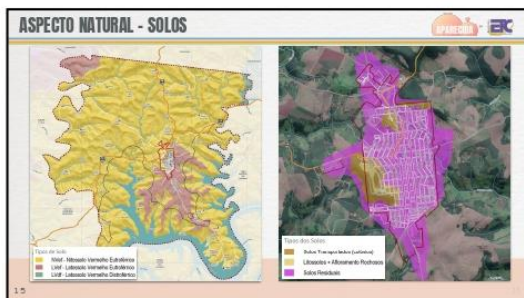
ATA

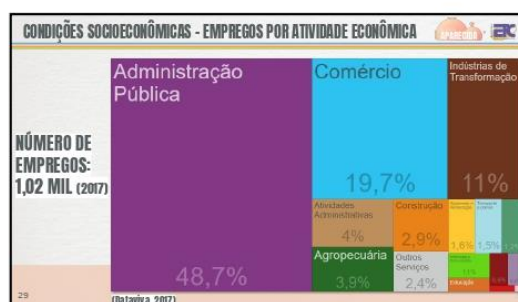
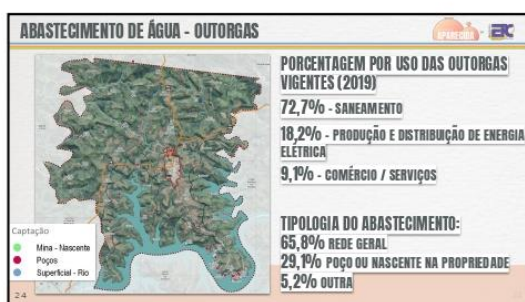
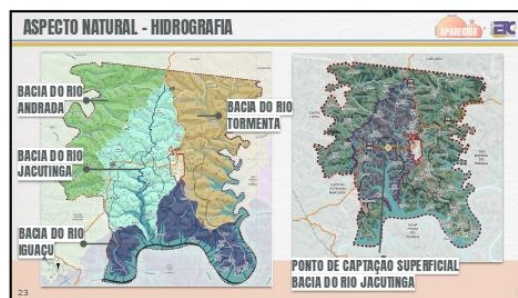
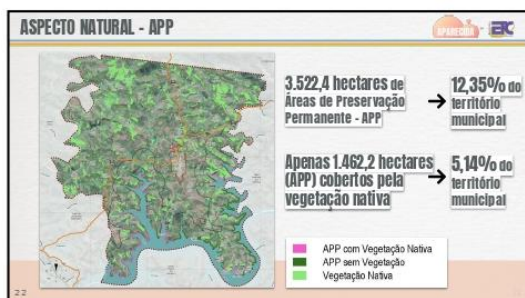
1

Apêndice 6: Slides da apresentação realizada na Oficina Leitura Comunitária – 26/07/2021

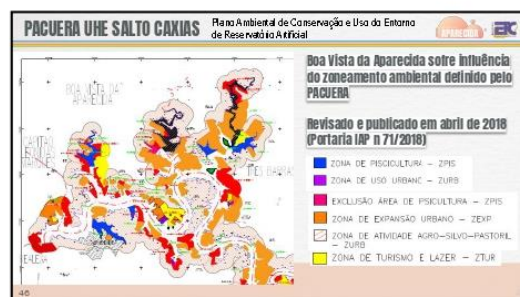
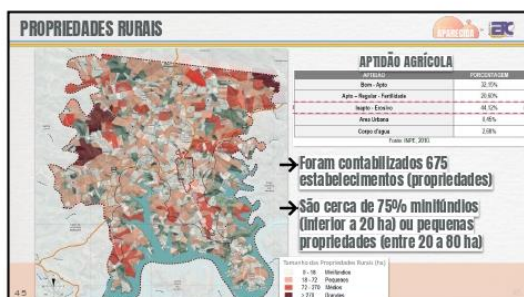
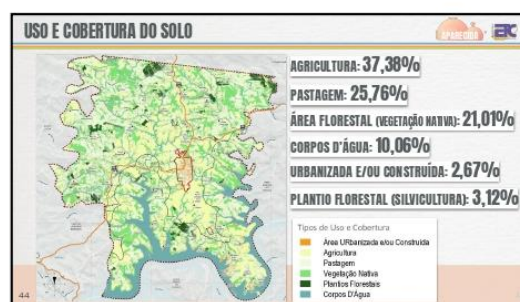


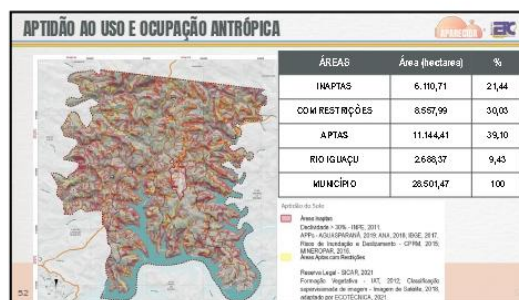
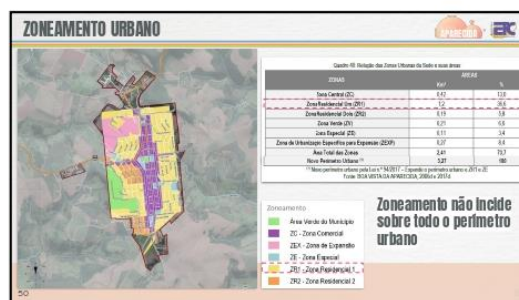
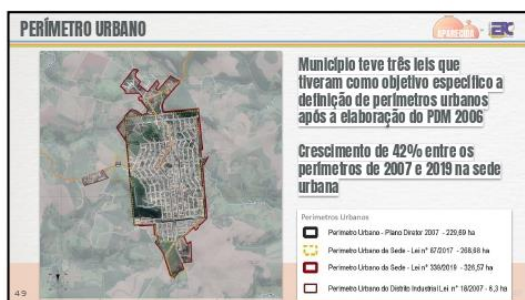


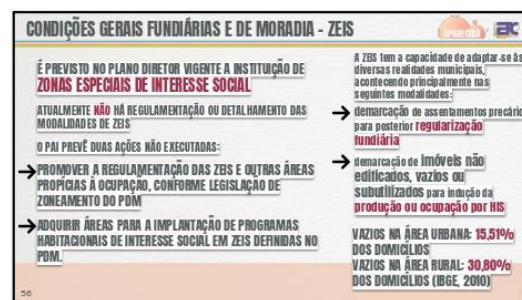
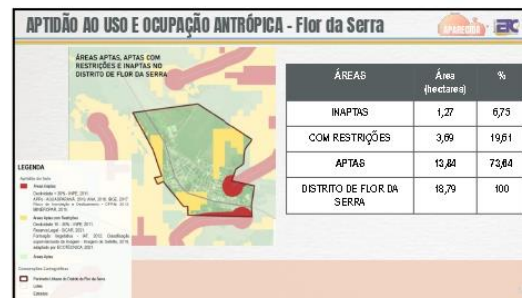


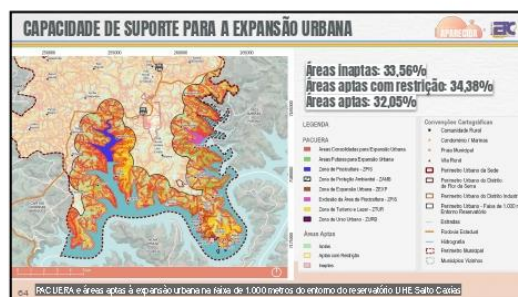
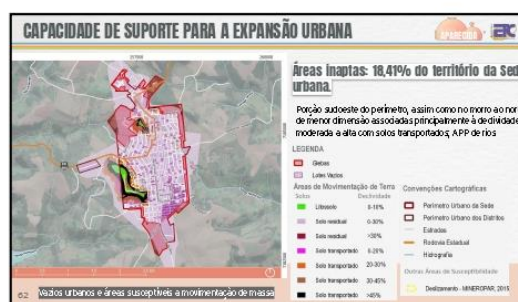


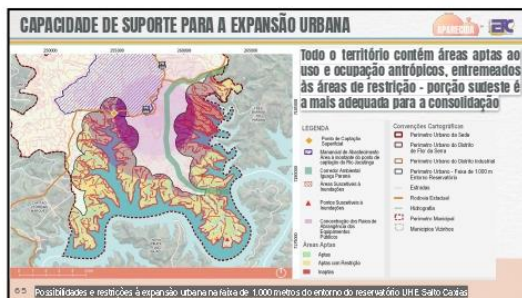












CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA

DÉFICIT HABITACIONAL

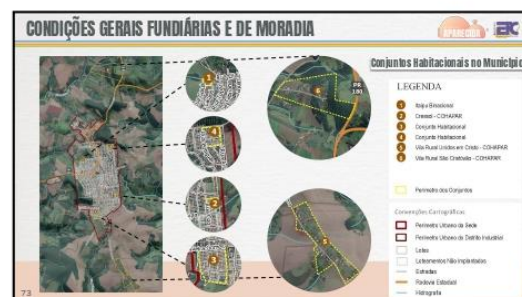
Levantamento de pessoas interessadas em programas habitacionais

ANO	NÚMERO DE PESSOAS CADASTRADAS - ÁREA URBANA	NÚMERO DE PESSOAS CADASTRADAS - ÁREA RURAL	NOTAS (1)
2010 (1)	400	88	Levantamento de dados cadastrais no Município
2011 (1)	902	66	Levantamento de dados cadastrais no CO-16661
2021 (2)	16	-	

Faixa de Renda (Salários Mínimos) das Famílias Interessadas em programas habitacionais (prefeitura)

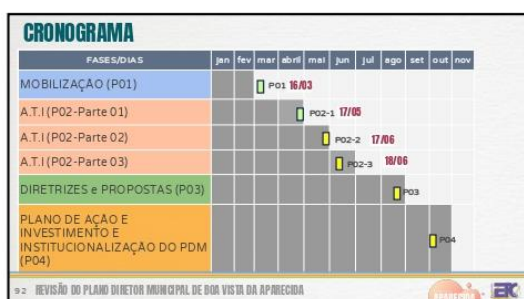
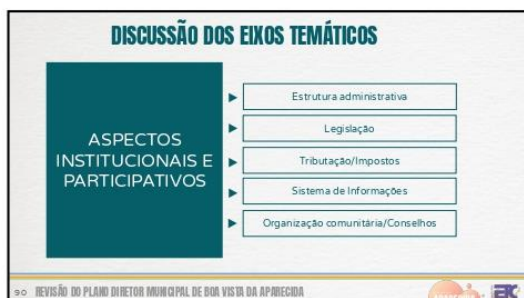
ÁREA	Até 1 S.M.	1 a 2 S.M.	2 a 3 S.M.	TOTAL
URBANA	317	-	91	408
RURAL	-	-	66	66
TOTAL	317	-	157	474

72









PRÓXIMAS ATIVIDADES

- Realização da 2ª Audiência Pública

27/07/2021, amanhã!
Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista da Aparecida - PR
18h30 às 20h00

93 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

CONTATOS

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
+55(41)3026.8639

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
planoDiretor@boavistadaaparecida.pr.gov.br
Rosnir | Rafaela | Roselinda
(45) 3287-8316

BOA VISTA DA
APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

94

Apêndice 7: Material de divulgação da Oficina Comunitária – 26/07/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

**QUER OPINAR SOBRE OS ASPECTOS QUE PRECISAM
SER MELHORADOS EM BOA VISTA DA APARECIDA?**



OFICINA COMUNITÁRIA

O objetivo das oficinas comunitárias é ouvir os cidadãos, que terão a oportunidade de compartilhar suas opiniões para o futuro de Boa Vista da Aparecida em diferentes temáticas. As sugestões serão registradas e analisadas pela Equipe Técnica da Consultoria e do Município. O evento será realizado respeitando todas as medidas sociais e sanitárias em relação a pandemia.

26/07/2021, 18H30
FLOR DA SERRA - ESCOLA RURAL MUNICIPAL NILTON RONCHINI
RUA PRINCIPAL, S/N

Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

**QUER OPINAR SOBRE OS ASPECTOS QUE PRECISAM
SER MELHORADOS EM BOA VISTA DA APARECIDA?**

OFICINA COMUNITÁRIA



O objetivo das oficinas comunitárias é ouvir os cidadãos, que terão a oportunidade de compartilhar suas opiniões para o futuro de Boa Vista da Aparecida em diferentes temáticas. As sugestões serão registradas e analisadas!

26/07/2021, 18H30
FLOR DA SERRA - ESCOLA RURAL MUNICIPAL NILTON RONCHINI
RUA PRINCIPAL, S/N



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

OFICINA COMUNITÁRIA



O objetivo das oficinas comunitárias é ouvir os cidadãos, que terão a oportunidade de compartilhar suas opiniões para o futuro de Boa Vista da Aparecida em diferentes temáticas. As sugestões serão registradas e analisadas!

26/07/2021, 18H30
FLOR DA SERRA - ESCOLA RURAL MUNICIPAL
NILTON RONCHINI
RUA PRINCIPAL, S/N



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

OFICINA COMUNITÁRIA



O objetivo das oficinas comunitárias é ouvir os cidadãos, que terão a oportunidade de compartilhar suas opiniões para o futuro de Boa Vista da Aparecida em diferentes temáticas. As sugestões serão registradas e analisadas!

26/07/2021, 18H30
FLOR DA SERRA - ESCOLA RURAL MUNICIPAL
NILTON RONCHINI
RUA PRINCIPAL, S/N



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

OFICINA COMUNITÁRIA



O objetivo das oficinas comunitárias é ouvir os cidadãos, que terão a oportunidade de compartilhar suas opiniões para o futuro de Boa Vista da Aparecida em diferentes temáticas. As sugestões serão registradas e analisadas!

26/07/2021, 18H30
FLOR DA SERRA - ESCOLA RURAL MUNICIPAL
NILTON RONCHINI
RUA PRINCIPAL, S/N



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

Apêndice 8: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Capacitação – Fase 03 – 27/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21, das 9h às 12h

Local: CÂMARA MUNICIPAL

LISTA DOS PARTICIPANTES - REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1. ALESSANDRO LUNELLI	CONSULTORIA - ECOTÉCNICA	41 999404933
2. WALTER GUSTAVO LINDEMAYER	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA	(41) 984.062.858
3. SANDRA MAYUM NAKAMURA	"	(41) 99934.3339
4. Rosmir M. Dellabride	Prefeitura BVA	45 99133-6925
5. Rafaela Gonzales	Prefeitura BVA	45 984049623
6. Luizian S. Araújo	Prefeitura BVA	45 991126669
7. Itacir Beldona	Prof BVA	(45) 991041620
8. Valdean dos R.	Dep. Comunitário PMBVA	45 999678428
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

Data: 27/07/2021, 09h00 Local: Câmara Municipal de Vereadores

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria;
Rafaela Ganzala, Rosmir Dallabrida, Rafaela Ganzala, Eliziane, Itacir Berlanda, Valdemar Daros - Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida.

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 9 horas e 15 minutos do dia 27 de julho de 2021, na plenária da Câmara Municipal de Vereadores de Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Reunião Técnica de Capacitação, referente a Fase 03 do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal do Município. Durante a reunião, foram respeitados todos os protocolos sanitários e de distanciamento social por conta da pandemia da Covid-19. Participaram membros da Equipe Técnica da Consultoria e da Equipe Técnica Municipal.

Walter Gustavo iniciou apresentando recomendações sanitárias e de distanciamento social referentes à pandemia da Covid-19. Na sequência, apresentou a programação da reunião, lembrando ainda o que é um Plano Diretor Municipal e em qual fase o processo de Revisão do Plano Diretor de Boa Vista da Aparecida está (esta reunião marca o início da Fase 03). Assim sendo, na apresentação, Walter Gustavo apresentou uma proposta inicial de Macrozoneamento Municipal, discutida paralelamente pela Equipe Técnica da Consultoria. Segundo Walter, as maiores condicionantes para a proposta do Macrozoneamento foram aspectos naturais (solos e declividades, aptidão do solo, hidrografia, uso e cobertura do solo), bem como a legislação vigente (Macrozoneamento do Município e PACUERA da UHE Salto Caxias). Na sequência, foi apresentada a proposta, com mapas, objetivos e usos permitidos. Ainda, foi apresentada proposta para o Sistema Viário na Orla do Reservatório.

Dentre as informações apresentadas, houve questionamento por parte da ETM, no sentido do PACUERA não estar compatível com o Macrozoneamento Municipal, o que não permitiria que áreas ocupadas fossem consolidadas. Sandra Mayumi afirmou que está sendo proposto "mais que o PACUERA", interconectando e ampliando áreas. Ou seja, a reduz-se a Zona Agrosilvopastoril do PACUERA e amplia-se as macrozonas passíveis de ocupação antrópica, eliminando a possibilidade de não consolidação ou conflito com o PACUERA. Walter Gustavo ainda afirmou que a proposta do PDM será levada até o PACUERA.

Rosmir afirmou que o IAP orientou o Município quanto às condicionantes para ocupação no PACUERA referente à existência de Condomínios e que, ainda, existe uma Lei Municipal para regulamentar condomínios (Lei 427/2020). Walter afirmou que a legislação deveria permitir Habitação Coletiva. Rosmir afirmou que, segundo o IAP, não necessariamente precisa ser habitação unifamiliar, e que encaminhará posteriormente a legislação Municipal para análise da Equipe Técnica da Consultoria.

Portanto, a ETM nos enviará a Área do Hotel (novo parcelamento na porção sudoeste do Município); a normativa do IAT sobre as diretrizes de parcelamento de condomínio e o distrito industrial que precisa ser discutido.

Por fim, foi apresentado um cronograma e próximas atividades previstas, reforçando o convite para a Audiência Pública. A reunião foi encerrada às 10 horas e 20 minutos.



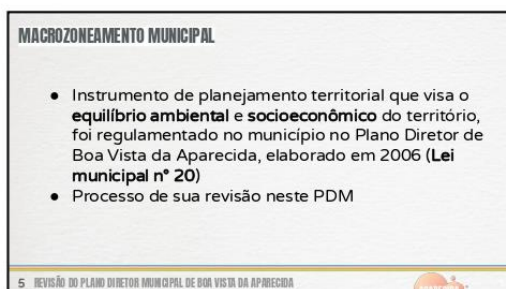
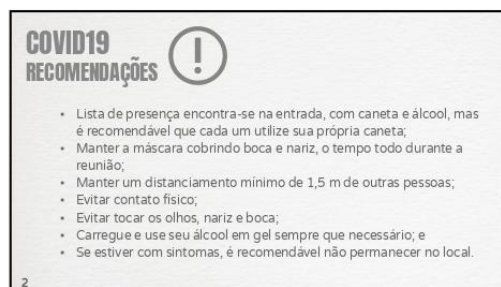
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

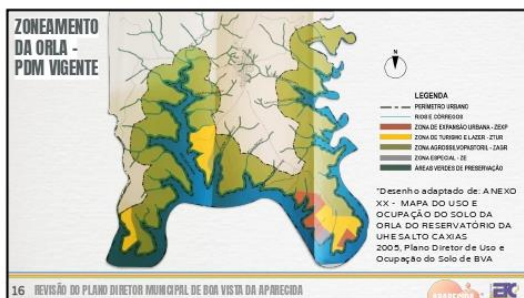
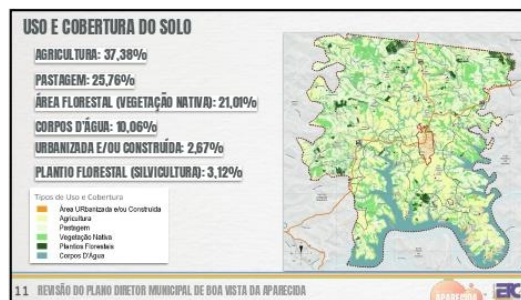
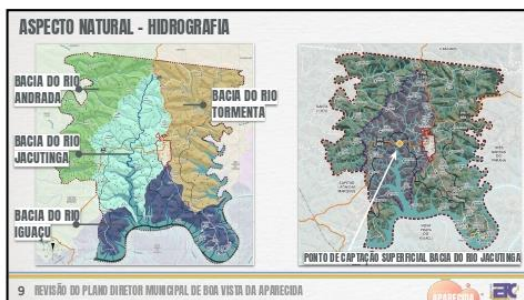
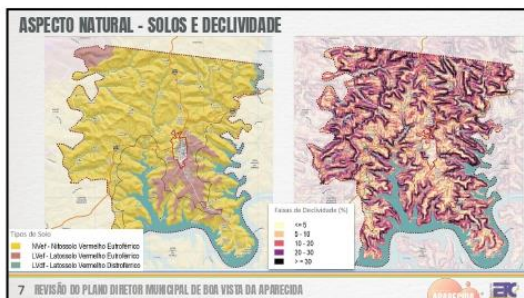
ATA

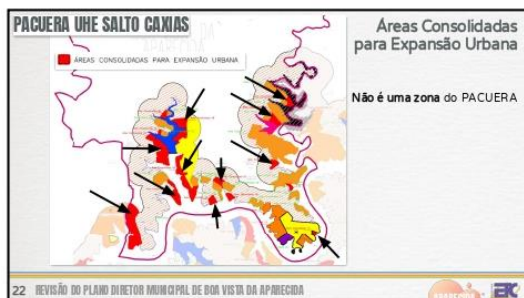
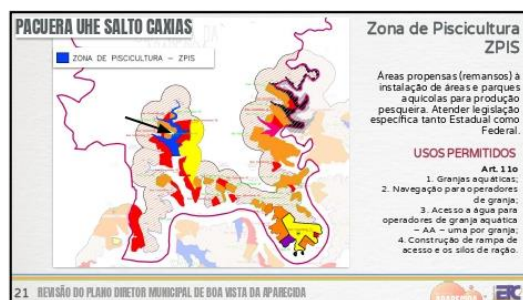
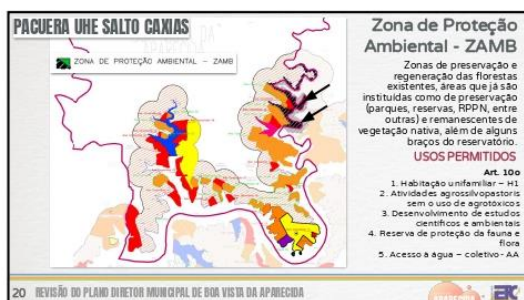
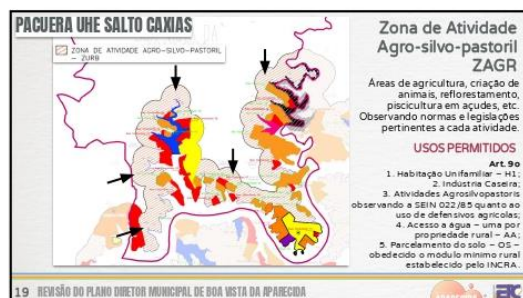
1

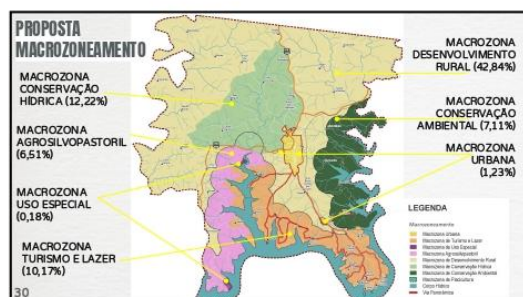
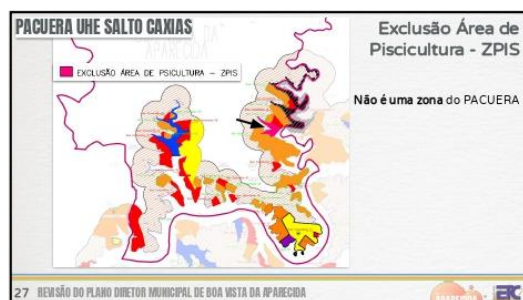
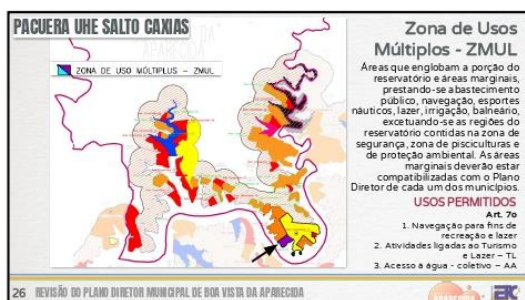
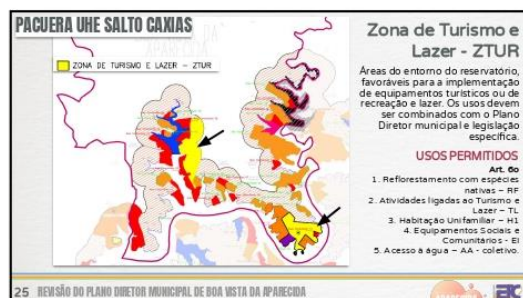
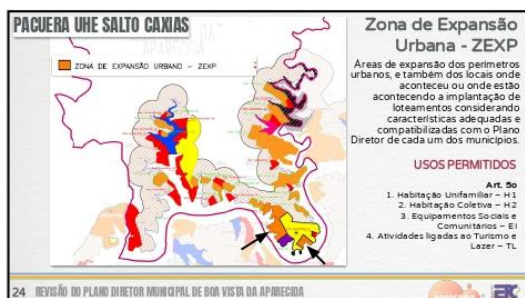


Apêndice 9: Slides da apresentação realizada na Reunião Técnica de Capacitação – Fase 03 – 27/07/2021











MACROZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
(2.020,01ha)



Área de fragilidade ambiental onde o uso atual é o agropecuario, inserida no Corredor Ambiental Agropar-Fazenda.

OBJETIVOS

- Garantir a perpetuação e conservação da diversidade biológica de uma área com significativa qualidade ambiental, e ainda, promover a educação ambiental e o ecoturismo sustentável

USOS PERMITIDOS

- Habitação unifamiliar
- Atividades agrossilvopastoris sem o uso de agrotóxicos
- Desenvolvimento de estudos científicos e ambientais
- Reserva de proteção da fauna e flora
- Acesso à água – coletivo

37 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

PROPOSTAS
SISTEMA VIÁRIO - ORLA



40

PROPOSTA SISTEMA VIÁRIO - ORLA



Via panorâmica - possibilidade de contemplação da paisagem da região

— Via Panorâmica
— Via Principal
— Avenida Nova
— Avenida Estadual
— Linha do Reservatório

41

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

CRONOGRAMA E PRÓXIMOS PASSOS



42

CRONOGRAMA

FASES/DIAS	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov
MOBILIZAÇÃO (P01)			P01 16/03								
A.T.I. (P02-Parte 01)					P02-1 17/05						
A.T.I. (P02-Parte 02)						P02-2 17/06					
A.T.I. (P02-Parte 03)							P02-3 18/06				
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)								P03			
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)									P04		

42 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

PRÓXIMAS ATIVIDADES

- ✓ Realização de Audiência Pública (27/07/2021)

43 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

CONTATOS

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
+55(41)3026.8639

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
planodiretor@boavistadaparecida.pr.gov.br
Rosmir | Rafaela | Rosenilda
(45) 3287-8316



BOA VISTA DA
APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL





44

Apêndice 10: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica Preparatória – 27/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21

Local: CÂMARA MUNICIPAL
CENTRO DE EVENTOS

LISTA DOS PARTICIPANTES - REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1 <u>ALESSANDRO LUNELLI</u>	<u>CONSULTORIA - ECOTÉCNICA</u>	<u>41 99940 4933</u>
2 <u>SANDRA MAYUMI NDIKAMUKA</u>	<u>II</u>	<u>41. 99939. 3339</u>
3 <u>Jaime Montino do Jila</u>	<u>JORNALISTA</u>	<u>45 991 2376 11</u>
4 <u>Valdemar Dano, Jr</u>	<u>Depto Comunicação PMBVA</u>	<u>45 99967-8428</u>
5 <u>Oliverio S. Neves</u>	<u>Soullé</u>	<u>991086910</u>
6 <u>Rafaela Gonzaga</u>	<u>Prefeitura BVA</u>	<u>45984049623</u>
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Data: 27/07/2021, 13h30 Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida (local da AP)

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria Rafaela Ganzala, Valdemar Daros, - Município
--

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

A reunião técnica preparatória da 2ª Audiência Pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida aconteceu no dia 27 de julho de 2021, às 13h30, no Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida, local da audiência.

Na ocasião foram discutidos temas pertinentes à transmissão online da audiência, acordada em ser feita no perfil do Município na rede social Facebook. Foram acertados detalhes de áudio, vídeo e participação online dos membros do Paranacidade.

Ainda, foram definidas as principais falas, cerimonial, composição, bem como feita a organização geral do espaço do evento (cadeiras, projetor, computadores, protocolos sociais e sanitários contra a COVID).

Às 15h30 a reunião foi encerrada.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA
ATA

1



Apêndice 11: Lista de Presença e Ata da 2ª Audiência Pública – 27/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21
Local: Centro de Eventos / 18h30

LISTA DOS PARTICIPANTES - 2ª Audiência Pública

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1 Valdemar dos JL	DEPTO. comunicação PMBVA	45 9967 8428
2 Lúcia Faria da Silva	Auto Pombal	45 993 72916
3 José R de Almeida		
4 Romir M Dallabrida	Pref. Municipal	45- 99132-6225
5 Admar Corrêa		
6 AMILCAR BARBOSA	Linha Porteira / Recanto	
7 JORGE S. V.	LI FARMASIA FARM	913 223 19
8 JEFFERSON F. DIAS	FARMACIA BOA V	91440450
9 JORGE LUIZ DE BONA	Bairro Iguaçu	991-22-45-98
10 ELIZABETH BORTIN	BOA VISTA	
11 MARCO A. VOLKES	SITIO ECOLOGICA	99153-1402
12 Fausto Bofista	AC. 99	991444986
13 SANDRA MAYUMI NAKAMA	ECOTECNICA	41-99934-9939
14 Yvabelle M. Corrêa		
15 WALTER GUSTAVO LINHARES	ECOTECNICA - CONSULTORIA	(11) 984062 858
16		
17		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21
Local: Centro de Eventos / 18h30

LISTA DOS PARTICIPANTES - 2ª Audiência Pública

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1 Rafaela Gomela	Prefeitura Municipal	45984049623
2 Joine Martins da Silva	Imprensa	45 990 237611
3 Cláudio S. Ramos	Secretaria Saúde	45 991086950
4 Alexandre Haverorth	Aqueduto	45 991258376
5 Lima R. da Cruz Ramos	APAE	45) 991466364
6 Jorge Carneiro Santos		45) 99122 7228
7 Edizene S. Araújo	Prefeitura	45) 99112 6669
8 Fabiane H. S. Teixeira	Gesal	45 991252161
9 Jefferson F. Dias	Topus	45-99138-8074
10 J. M. B. B.	Vice Prefeito	45-99106-3518
11 RIBEIRO JOSÉ PAULO	Sec. SAÚDE	45 99122 5755
12 Alexandre Luvelli	ETC - consultoria	41 999404933
13		
14		
15		

Data: 27/07/2021, 18h30.

Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida. Rua Eugênio Trevisan, 164.

ATA DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Aproximadamente às 18h30min do dia 27 de julho de 2021, no Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista da Aparecida (PR), deu-se início à Segunda Audiência Pública do Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida (PR). Em virtude da pandemia de Covid-19, durante a sessão foram seguidos todos os protocolos de segurança sanitárias, como o distanciamento social e uso obrigatório de máscaras, além da disponibilização de álcool em gel e a aferição da temperatura de todos os presentes. De modo a evitar aglomerações, a audiência inteira foi transmitida ao vivo pelo Facebook da prefeitura. Iniciando a abertura solene da audiência, o assessor de comunicação VALDEMAR DAROS JÚNIOR cumprimentou a todos os presentes, apresentou brevemente quais temas seriam tratados durante a sessão. Explicou brevemente que o Plano Diretor é regulamentado pela Lei Federal 10.257/2001, conhecida como Estatuto da Cidade, que sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e iniciativa privada na utilização e desenvolvimento dos espaços urbanos e rural, além da oferta de serviços públicos, garantindo o desenvolvimento das funções econômicas, sociais e ambientais. Pontuou que o primeiro Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida foi elaborado em no ano de 2006 e que necessita de uma revisão. Saudou as autoridades presentes e convidou, para compor a mesa de honra, o engenheiro civil e coordenador da Equipe Técnica Municipal, ROSMIR MARCOS DALLABRIDA; a engenheira ambiental e também membro da Equipe Técnica Municipal RAFAELA GANZALA; o excelentíssimo vice-prefeito, GILMAR BETT; e justifica a ausência do excelentíssimo prefeito, LEONIR ANTÔNIO DOS SANTOS, que encontra-se internado no hospital de Boa Vista da Aparecida, positivado para COVID-19. Saudou as autoridades presentes, vereadores, empresários, trabalhadores, representantes da sociedade civil, pessoas que acompanhavam a audiência *online* e passou a palavra ao prefeito de Boa Vista da Aparecida. O Sr. GILMAR BETT cumprimentou a todos, fez alguns agradecimentos e declarou aberta a 2ª Audiência Pública de Boa Vista da Aparecida. Em seguida, novamente com a palavra, o Sr. VALDEMAR DAROS JÚNIOR encerrou o ato solene, pediu para que todos ocupassem seus lugares e apresentou a representante do Paranacidade, MARISTELA PAULA MULLER, que participou de maneira virtual. A Sra. MARISTELA com a palavra, prestou suas condolências ao Sr. prefeito e cumprimentou a todos os presentes na Audiência. Explicou que a audiência finda a etapa de diagnóstico do Plano Diretor, que será apresentada pela Equipe Técnica Consultora. Desejou um excelente trabalho para os envolvidos e reiterou o compromisso da PARANACIDADE no processo. DAROS, novamente com a palavra, convidou à frente o Sr. WALTER GUSTAVO LINZMEYER, arquiteto e urbanista, coordenador, integrante da equipe técnica consultora da empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria, para iniciar os trabalhos previstos do dia. O Sr. LINZMEYER, com a palavra, cumprimentou a todos e se apresentou. Reforçou os protocolos de segurança devido a Covid-19,



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA

1

recomendou a todos a manter a máscara cobrindo boca e nariz o tempo todo durante a reunião, manter um distanciamento social, evitar contato físico, evitar tocar os olhos, nariz e boca, que cada um carregasse e usasse seu álcool em gel sempre que necessário e se alguém estivesse com sintomas, seria recomendável não permanecer no local. Destacou a característica híbrida da audiência, sendo possível acompanhá-la presencialmente, ou online pela transmissão ao vivo da audiência pelo Facebook da prefeitura, que também estava sendo transmitida em um telão na Câmara de Vereadores do município, como um ponto de apoio para os cidadãos que eventualmente não tivessem como acessar sozinhos. Que as manifestações poderiam ser realizadas de maneira virtual pelo chat da transmissão ao vivo da audiência pelo facebook da prefeitura, enviando seu nome, entidade ou empresa que representa e bairro em que mora. Apresentou a programação do dia e brevemente os integrantes da Equipe Técnica Consultora, Equipe Técnica Municipal e do Grupo de Acompanhamento, composto por integrantes da sociedade civil e da Prefeitura Municipal. Explicou que o Plano Diretor Municipal é uma ferramenta que orienta o desenvolvimento do município, que visa promover moradia digna às pessoas e o acesso à serviços públicos urbanos e define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município. Apresentou os principais objetivos do Plano, de aumentar a qualidade de vida de toda a população e promover o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais. Explicou que a elaboração do Plano Diretor é obrigatória para os municípios com mais de 20 mil habitantes, que tenham interesse turístico ou regiões metropolitanas, ou ainda que passem por alguma grande obra ou empreendimentos que gere grande alteração, além da necessidade de revisão ser revisto a cada 10 anos. Pontuou que querem nessa lei de Revisão do Plano Diretor elevar a qualidade de vida da população e que a maneira de se alcançar isso é por meio do levantamento das necessidades e anseios da população, sensibilizar a sociedade da importância do planejamento e estimular a participação de todos os segmentos a participarem deste processo. Apresentou as fases do Plano Diretor, que consistem em mobilização, análise temática integrada, diretrizes e propostas, planejamento das ações e investimentos e institucionalização. Reforçou que durante todo o processo, foram realizadas uma série de reuniões, oficinas e audiência pública, que também acontecerão nas próximas etapas, e por último, o Plano Diretor sai do poder executivo e é encaminhado para a Câmara de Vereadores, para que seja aprovado em formato de legislação.

Explicou a fase de análise integrada, dividida em três partes, pontuou que no primeiro momento foi realizada principalmente uma análise territorial, de áreas aptas, aptas com restrições e inaptas ao uso e ocupação antrópicos. Na segunda etapa, foi realizada essa análise territorial em conjunto com a capacidade de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos, de suporte ambiental, turístico, e condições de moradia. Por último, a análise é sobre as questões de mobilidade e acessibilidade. Continuou a explicação da análise temática integrada, que em suma, é uma análise geral do município, toda sua realidade em seus mais diversos aspectos, sendo necessário entender os aspectos regionais e intermunicipais, os vínculos entre os municípios, circulação, fluxos migratórios, vocação e potencial estratégico, além de analisar as questões de uso e ocupação do solo, os aspectos físicos e ambientais e a questão socioeconômica.

Em seguida iniciou a apresentação do diagnóstico do município de Boa Vista da Aparecida elaborado nesta etapa. Apresentou os aspectos naturais do município tais como geologia, geomorfologia, hipsometria, declividade, as formações do solo do município, seu nível de degradação e aptidões, a susceptibilidade de movimentação de massa por erosão e assoreamento, as áreas vulneráveis do município à inundações, alagamentos e deslizamentos. Indicou a presença do município no Corredor Ambiental Iguaçu - Paraná, discorreu sobre temas como vegetação, Áreas de Preservação Permanente, Bacias Hidrográficas. Então, LINZMEYER iniciou a parte da apresentação referente às condições socioeconômicas, discorrendo sobre



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA
2



temas tais como: empregos por atividade econômica, empregos por ocupação, atividades econômicas. Na sequência, apresentou dados sobre a infraestrutura e serviços públicos no município, tais como abastecimento de água, outorgas, drenagem urbana, rede elétrica, torres de telecomunicação e iluminação pública, infraestrutura social do município, com dados e análises referentes à educação, saúde, assistência social e segurança pública, cultura, esporte e lazer, turismo. Ainda, discorreu sobre uso e cobertura do solo, PACUERA UHE Salto Caxias, perímetros urbanos, zoneamento urbano, aptidão ao uso e ocupação antrópica, capacidade de suporte para a expansão urbana, condições gerais fundiárias e de moradia (assentamentos precários, conjuntos habitacionais, déficit habitacional), condições gerais de acessibilidade e mobilidade (sistema viário municipal, hierarquia viária da sede urbana, conflito de fluxos). Ao final de cada conjunto de temas foi apresentada uma síntese das deficiências e potencialidades referentes aos temas elencados.

Aproximadamente às 20h05min LINZMEYER apresentou os resultados de uma enquete enviada à população na Primeira Audiência Pública e na sequência iniciou a atividade dinâmica através da plataforma virtual Mentimeter. Após o encerramento da atividade interativa, LINZMEYER explicou que o trabalho apresentado é referente à fase do diagnóstico, e que a consultoria está começando a fase de propostas.

Então, é aberto o espaço para falas e perguntas dos participantes (físicos e virtuais). Foi pedido para que as pessoas que quiserem se manifestar levantem a mão e se encaminhem ao púlpito utilizar o microfone. LINZMEYER deu instruções como a realização de falas objetivas de no máximo 2 minutos, e se caso a pessoa não se sinta à vontade para se manifestar em público também poderá anotar em um papel e levar à frente. Foi também solicitado para que as discussões sejam relativas ao Plano Diretor somente, e para que seja respeitada a vez de quem está falando. É lembrado que para o público virtual pode-se utilizar o chat da plataforma de transmissão, contendo seu município e questão referente. A primeira fala é iniciada com o morador Sr. JEFFERSON agradecendo às autoridades presentes, equipe de planejamento da prefeitura e equipe técnica da consultoria. Sua pergunta é relativa à questão da regularização dos loteamentos ao entorno do reservatório e do perímetro urbano da Sede. JEFFERSON manifestou interesse em saber como essas áreas serão tratadas por parte do Plano Diretor, em questão dos loteamentos já consolidados e com infraestrutura porém não regularizados, e relatou que durante os 20 anos do reservatório implantado conhece seis loteamentos que são regularizados definitivamente perante autoridades locais. Relatou que este assunto é de interesse da população moradora que investiu/construiu nestes condomínios ao entorno do reservatório, que o Município está impossibilitado de receber IPTU devido ao fato da falta de regulamentação dos lotes e que toda infraestrutura presente no local partiu de iniciativa dos moradores da região. JEFFERSON caracterizou esta questão como um gargalo e indica outros indivíduos que também estão interessados presentes, ao fim de sua manifestação disse que a comunicação por parte das autoridades não está acontecendo. LINZMEYER agradece JEFFERSON e responde que estes conflitos estão claros, e explicou que este momento de diagnóstico será de entender as realidades do município, onde estão e que tipos de problemas estão acontecendo. Ainda, LINZMEYER explicou que não cabe ao Plano Diretor resolver o problema da propriedade privada, porém este irá tratar com as demais autoridades diretrizes para que seja possível o desenvolvimento de programas e questões para a melhoria da situação. Relatou que, questões como a existência de infraestrutura, tamanho das propriedades, qual é o problema que está acontecendo no geral, será discutido dentro de uma viabilidade sensata e que, quando todas estas questões estiverem compactuadas, estas serão levadas ao Estado para que as legislações referentes fiquem mais coerentes o possível. LINZMEYER ainda explanou que a legislação será revista por meio de reuniões com demais entes, como exemplo utilizou o IAP, antes da Regional de Cascavel e Ministério Público, de forma a rever



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA
3

parâmetros que orientem a regularização, dentro do que é técnico e legal. A segunda manifestação foi feita de forma virtual escrita pela Sra. ADRIANA, relatando que ela e seus familiares moram na beira de um córrego e sofrem dificuldade nos períodos de chuvas devido às enchentes e animais peçonhentos, e que seu pai está há muito tempo tentando realocar-se para outra residência através de doação. ADRIANA ainda apontou que acharia bom ter uma biblioteca para incentivar crianças e jovens a ler. Antes de responder a questão, LINZMEYER pede para ADRIANA se identificar através do chat e abre a fala para o próximo participante. O Sr. ALEXANDRE perguntou em qual momento e quais critérios serão usados para que se possa incluir novas áreas de loteamento urbano com intuito residencial, e quais critérios serão colocados dentro desse planejamento para ele ser tanto horizontal como vertical. LINZMEYER respondeu que o processo de revisão do Plano Diretor acontece em 4 fases e que no momento presente estão na segunda fase, porém logo em seguida a transmissão da audiência passou por problemas técnicos e o áudio foi suspenso, restando aos participantes virtuais apenas a transmissão do vídeo mutado. Percebe-se que mesmo com problemas técnicos de transmissão é dada continuidade à audiência e LINZMEYER segue respondendo mais uma manifestação presencial e uma virtual, nesta última o Sr. AVELINO escreveu que gostaria de ver melhorias na área da saúde, e relatou a falta de manutenção nas estradas e ciclovias. Quando a transmissão se estabeleceu, LINZMEYER estava discorrendo sobre a questão do Sr. Secretário de Saúde, a qual se tratava sobre dados referentes à população que o município pode ter e sugere a comparação e análise dos dados do IBGE com estes dados para complementação dos estudos realizados até então. LINZMEYER explicou que os dados constantes nos documentos precisam ser citados de tal forma a identificar sua origem, pois ocorrem muitas divergências das informações e complementou o fato do Censo estar atrasado há 12 anos, dificultando a orientação de novas políticas públicas. LINZMEYER então recapitulou a pergunta do Sr. ALEXANDRE, explicando que neste momento a consultoria está começando a desenvolver as propostas e a população será envolvida neste processo, que será utilizado todo o levantamento do diagnóstico para a elaboração de propostas com bases científicas, legais e técnicas. Ressaltou que a equipe tem conhecimento sobre a questão dos loteamentos, parâmetros construtivos e discussão sobre a verticalização do município e que todos estes assuntos serão analisados juntamente com a participação popular. Aproximadamente às 20h40min, LINZMEYER indicou que a audiência estava findando e apresentou o cronograma das etapas da Revisão do Plano Diretor Municipal. Em seguida, o Sr. ALMIR, pecuarista, manifestou sua preocupação em relação ao Grupo de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor no município, relatando que não havia sequer um representante do ramo da agricultura e pecuária integrado à este Grupo. Ainda, ALMIR pontuou a participação escassa dos vereadores no processo de Revisão do Plano Diretor e sugeriu que a divulgação dos eventos seja feita por meio do aplicativo WhatsApp. LINZMEYER respondeu que alguns vereadores participaram de outras reuniões técnicas já realizadas e explicou que no momento de formação do Grupo de Acompanhamento algumas entidades ficaram responsáveis pela indicação de representantes em um prazo limite estabelecido, e sugeriu que se o Sr. Almir se dispusesse ou indicasse algum representante/entidade da área da agricultura ou pecuária para integrar o Grupo de Acompanhamento, a equipe se compromete a convidá-lo nas demais reuniões técnicas e de acompanhamento.

LINZMEYER finalizou a apresentação e passou a palavra para o mestre de cerimônia, Sr. VALDEMAR, o qual abriu a palavra para as considerações finais da Sra. MARISTELA que acompanhava a audiência de forma virtual. MARISTELA esclareceu que o Grupo de Acompanhamento é formado na primeira Audiência Pública porém está sempre aberto para ingresso e indica que o ideal é que seja formado por



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA

4





Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida



representantes de instituições, e que caso não haja nenhum sindicato rural ou associação dos produtores rurais o Sr. Almir poderia ser indicado como representante deste coletivo. Então, MARISTELA fez agradecimentos, e reforçou que o Plano Diretor é pertencente ao Município e não posse de prefeitos, vereadores, consultoria ou entidades federais, indicando que a participação dos munícipes é essencial. MARISTELA complementa que depois desta fase de diagnóstico a população poderá participar da fase de discussão das propostas. Por volta das 20h50min, o Sr. VALDEMAR fez sua fala de encerramento da Segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA
5



Apêndice 12: Slides da apresentação realizada na 2ª Audiência Pública – 27/07/2021



COVID19 RECOMENDAÇÕES !

- Lista de presença encontra-se na entrada, com caneta e álcool, mas é recomendável que cada um utilize sua própria caneta;
- Manter a máscara cobrindo boca e nariz, o tempo todo durante a reunião;
- Manter um distanciamento mínimo de 1,5 m de outras pessoas;
- Evitar contato físico;
- Evitar tocar os olhos, nariz e boca;
- Carregue e use seu álcool em gel sempre que necessário; e
- Se estiver com sintomas, é recomendável não permanecer no local.

PROGRAMAÇÃO	
HORÁRIO	ATIVIDADES
18h30 às 18h40min (10 min)	Lista de presença / Credenciamento
18h40 às 18h50min (10 min)	Abertura/ Lançamento
18h50min às 19h00min (10min)	O que é o Plano Diretor
19h00min às 19h10min (10min)	Fases da revisão do PDM
19h10min às 20h00min (50min)	Apresentação da Avaliação Temática Integrada
20h00min às 20h15min (15min)	Atividade Interativa, Dúvidas, comentários
20h15min às 20h30 (15min)	Próximas atividades e fechamento

EQUIPE DA CONSULTORIA (20)

COORDENAÇÃO GERAL
Walter Gustavo Linzmeyer - Arquiteto e urbanista
Sandra Mayumi Nakamura - Arquiteta e urbanista
Leticia Schmitt Cardon de Oliveira - Arquiteta e Urbanista

EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA
Milton Kentaro Nakamura - zootecnista
Lucia Benedita de C. Blicharski - advogada
Rafael Gustavo Cavichio - advogado
Rosane Scariotto - engenheira cartógrafa
Gilliano Antonio Ribeiro - geólogo
Deborah Rocha Pena Jorge - arquiteta e urbanista
Patricia Pellizzaro - arquiteta e urbanista
Ana Gabriela Teixeira - arquiteta e urbanista
Alessandro Lunelli - arquiteto e urbanista
Jackson T. Britencourt - economista
Giovana Gehr Senerato - turismóloga
Lidia Sayoko Tanaka - engenheira ambiental
Nilo Aihara - engenheiro civil/sanitarista

APOIO
Acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo
Giulia Mazeto
Gislaine Staub
Raquel Guidolin
Carolina Gama

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (14)

COORDENAÇÃO GERAL
Rosmir Marcos Dellabrida - Engenheiro Civil

EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA
Rosenilda Aparecida Ozônio - Advogada
Rafaela Ganzala - Engenheira Ambiental
Eliziane Simeia da Silva Araújo - Contadora
Mario Henrichs - Contador
Daniel Sebold - Engenheira Ambiental
Itaci Berlanda - Analista Contábil, Financeiro e Planejamento
Roseli Klaus - Secretária de Saúde
Lucilene Fidel - Secretária de Assistência Social
Celia Regina Petes Weierbacher - Secretária de Educação
Eduardo Boizuk - Departamento de Agricultura e Meio Ambiente
Edo de Oliveira - EMATER
Reni Heerdt - Sanepar
Cleverson Silvestro Ramos - Técnico de Informática

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (41)

DECRETO nº 108, de 26 de abril de 2021

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

Vania Regina Cruz - APAE
Sitiê dos Santos - APAE
Isabella de Mello - ABEUC
Fernanda Araudi - ABEUC
Fausto Gonçalves Batista - ACIBA
Renata Santiago de Mello - ACIBA
Jefferson Elton Dias - ACIBA
Junior Rodrigo Gasparello - ACIBA
Valdevino de Cruz - Igreja Quadrangular
Lucia Lourdes Trapp Gillo - Igreja Quadrangular
Maristete Henkelmann - ONG Amigo Bicho Boa Vista da Aparecida
Luis de Jesus Dias - Congregação Cristã no Brasil
Osvaldo de Abreu - Ministério Templo da Salvação
Leandro Pereira de Oliveira - Ministério Templo da Salvação

Enivaldo Luiz Teixeira - Associação Casa Familiar Rural
Jeferson Dalla Costa - Associação Casa Familiar Rural
Cleber Teodoro Becker - SICOOB
Vilain Granville - SICREDI
Joseane Helena Signorini Trevisan - CRESOL
Rodrigo Chaves Pereira Leite - ACARB
Elizabeth Bonfim - ACARB
Zeni Rodrigues - Pastoral do Idoso
Lenir Dalla Costa - Pastoral do Idoso
Valdir das Dores Manzani - Câmara de Vereadores
Gilver Antonio Alves - Câmara de Vereadores
Sidnei Laudemiro da Silva - Igreja Católica
Aparecido Castilho da Silva - Igreja Católica
Reni Heerdt - SANEPA
Diego Rafael Ribeiro - COPEL

7

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (41)

DECRETO nº 108, de 26 de abril de 2021

REPRESENTANTES DA PREFEITURA MUNICIPAL

Roselinda Aparecida Osório - Advogada
Rosmir Dalla Brinde - Engenheiro Civil
Rafaela Ganzala - Engenheira Ambiental
Rosilange Daros - Secretária de Educação
Rildo Helaso - Secretário de Saúde
Eliane Mieczkowski - Secretária de Assistência Social, família e Habitação
Roselei Nonato - Vigilância Sanitária
Valdemar Daros Junior - Diretor da Divisão de Comunicação
Ivonei Teresinha Bonatto - Secretária de Planejamento
Mario Henrichs - Contador
Daniel Sebald - Engenheiro Ambiental
Rafael Antônio Paza - Engenheiro Agrônomo

8

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Principais aspectos



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos
- Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município

PRINCIPAIS OBJETIVOS

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais

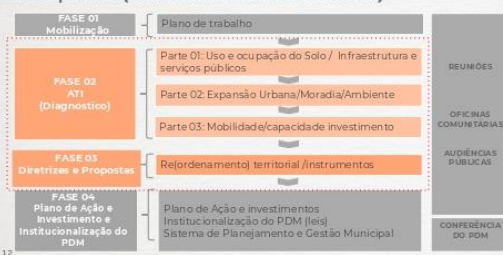
10. REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA



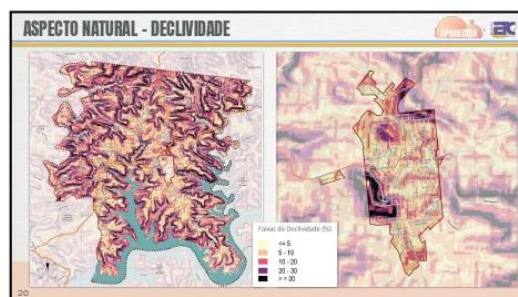
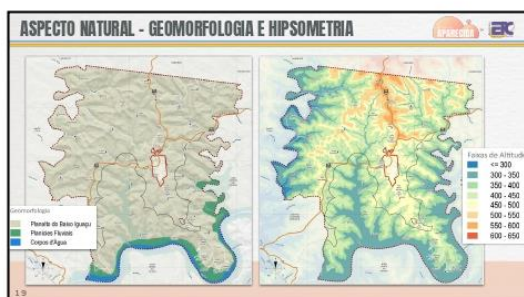
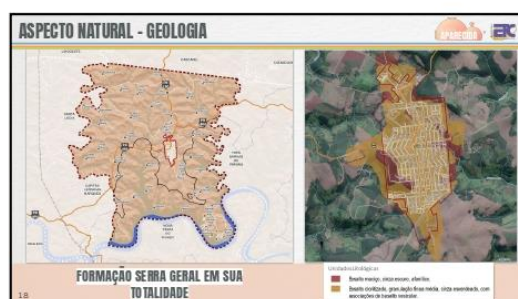
FASES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

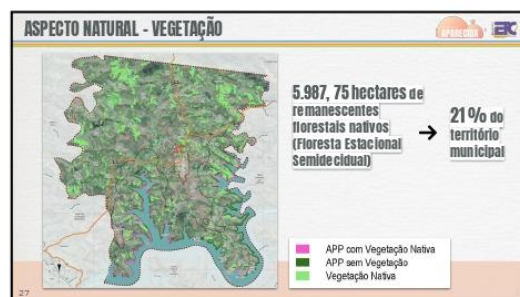
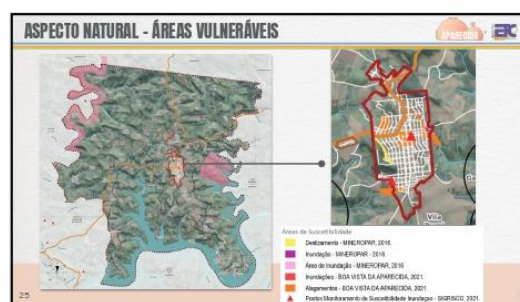
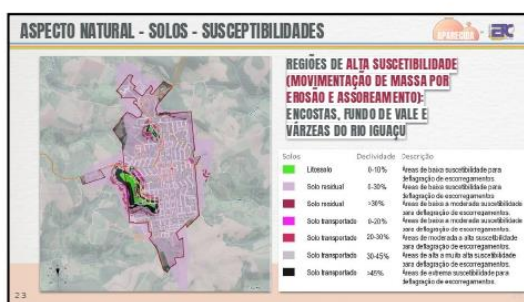
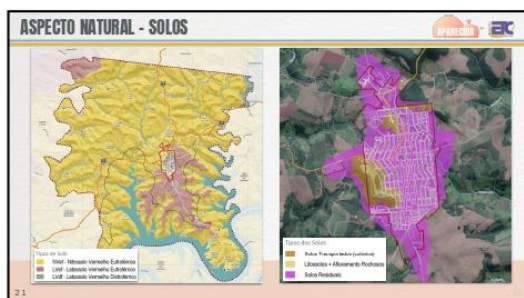


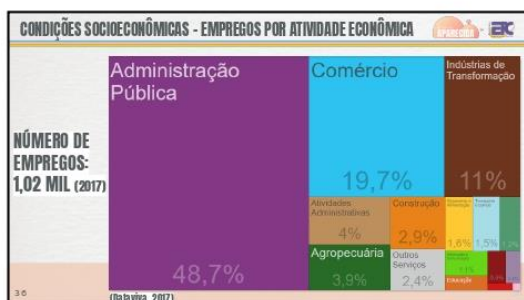
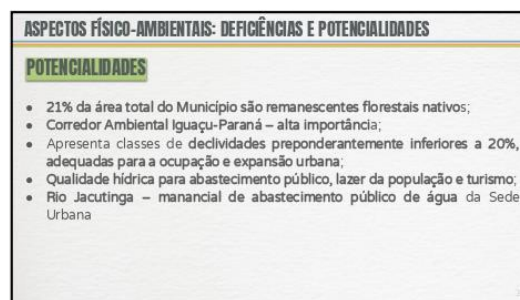
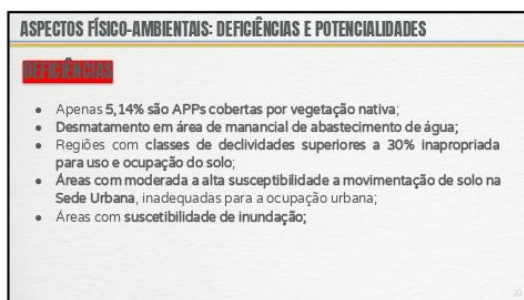
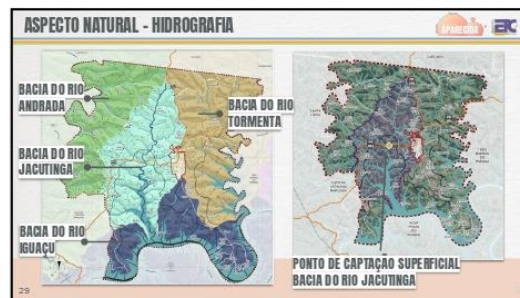
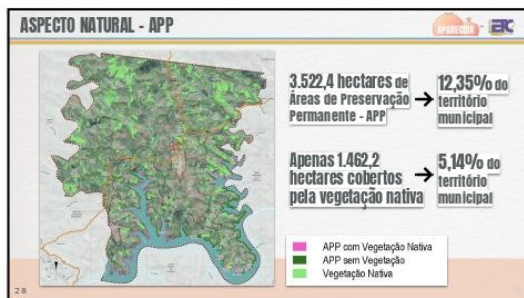
FASES | ETAPAS (Termo de Referência ParanáCidade)

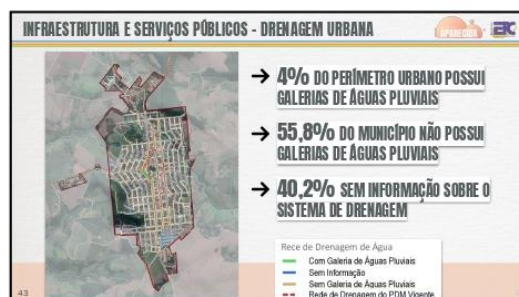
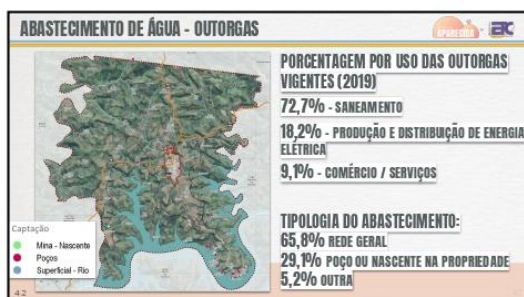
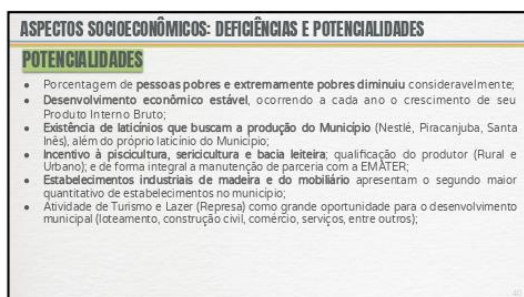
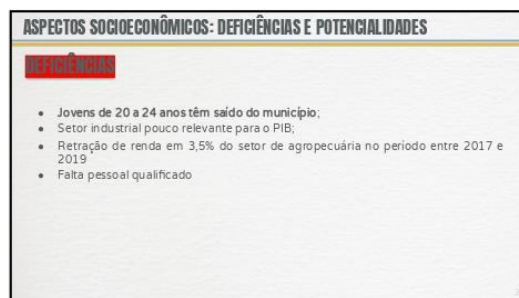


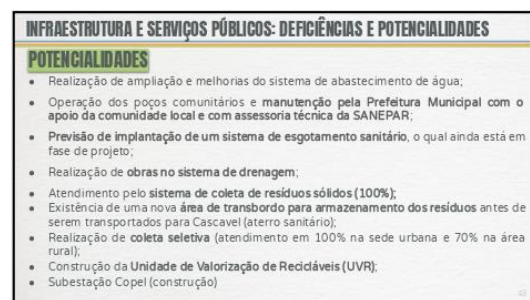
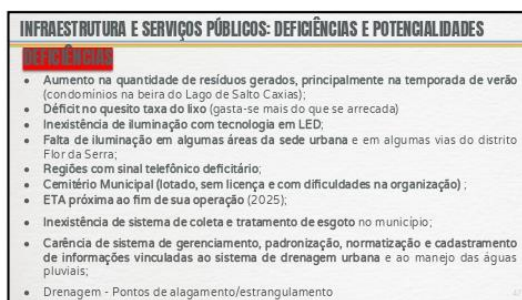
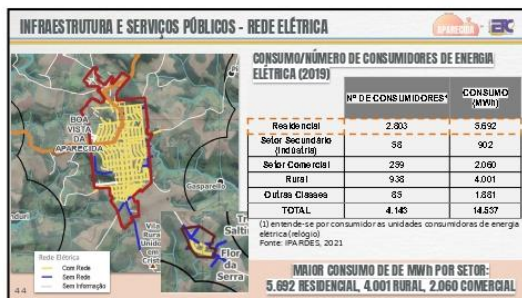
12









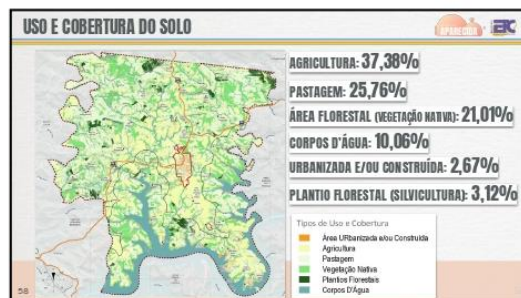
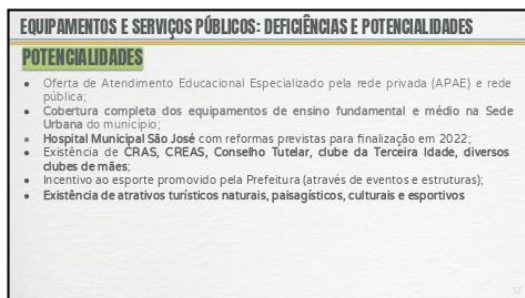


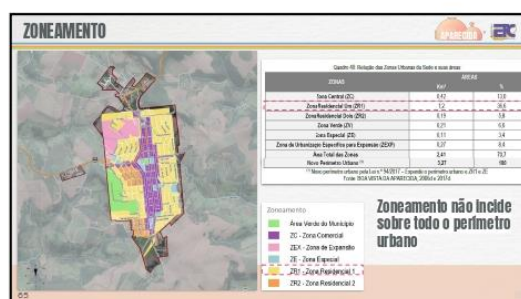
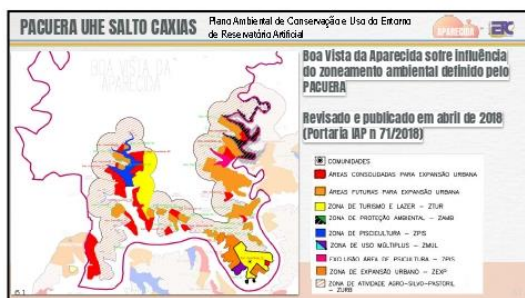


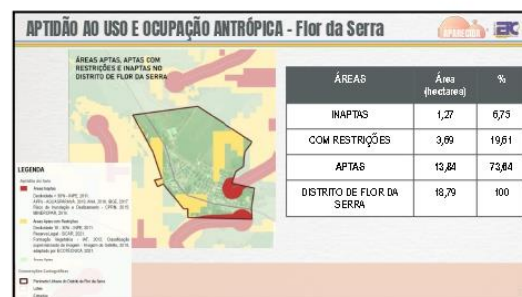
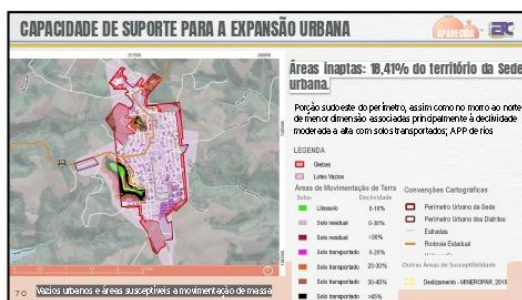
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

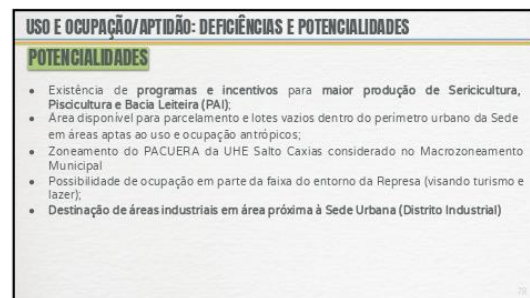
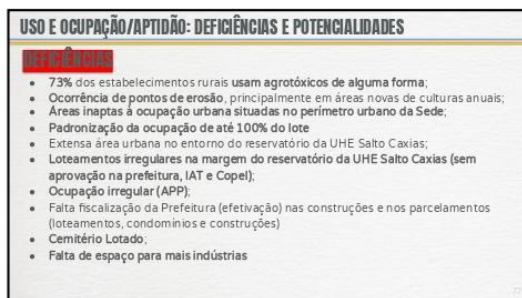
DEFICIÊNCIAS

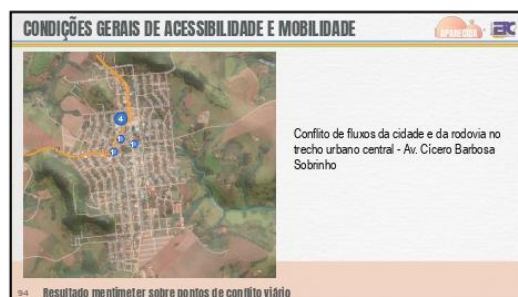
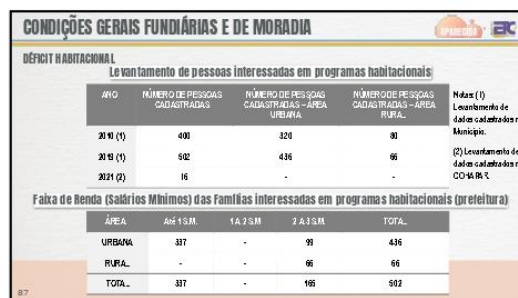
- Falta de divulgação do calendário de festividades típicas do município;
- Carência de equipamentos de lazer na sede urbana, contando apenas com a Praça Elias Neves e a Casa da Cultura, ambas na região central;
- Acesso cobrado às praias artificiais do município, mesmo na praia pública (Praia Municipal);
- Inexistência de Plano Municipal de Turismo;
- Insuficiência de infraestrutura adequada (acessos viários, pavimentação, postos de informações turísticas, placas de sinalização);
- Falta de manutenção na infraestrutura física na praia;
- Câmeras de monitoramento.

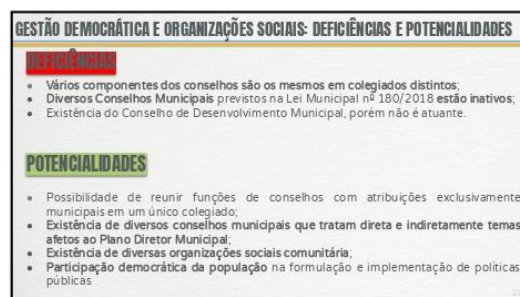
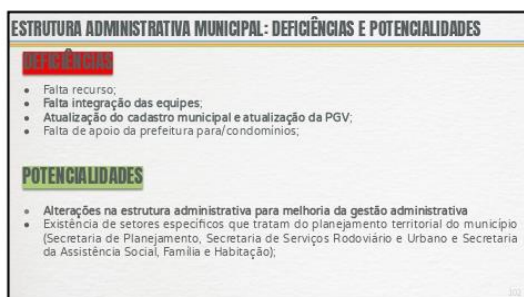
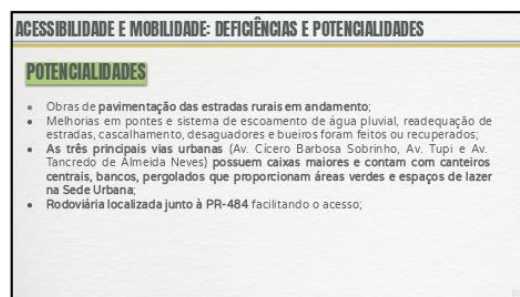
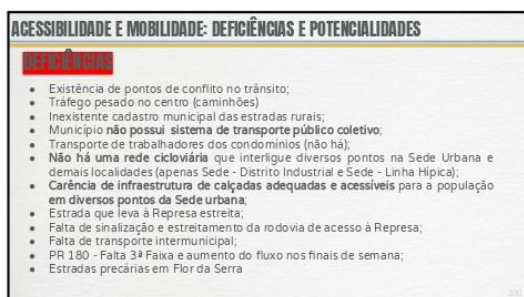












ESTRUTURA NORMATIVA E LEGAL: DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

- Conteúdo dos anexos não disponibilizado nos portais municipais;
- Assuntos correlatos disciplinados em diplomas diversos;
- Legislação atual que abrange a beira do lago (dificulta os procedimentos para regularização)

POTENCIALIDADES

- Possibilidade de reorganização dos portais, mediante acesso espontâneo do conteúdo correlato à legislação regulamentadora do Plano Diretor;
- Possibilidade de disciplinamento em diploma legal consolidado mediante cláusula de revogação específica daqueles que anteriormente foram editados

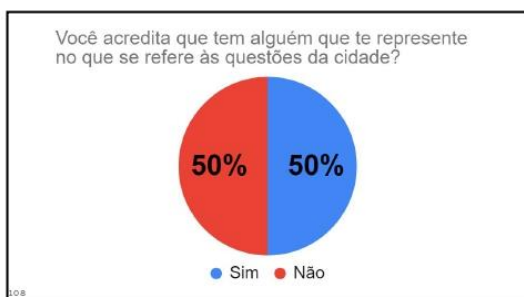
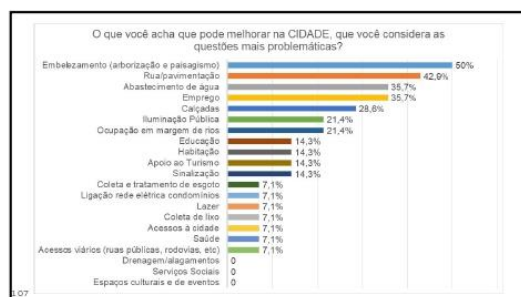
PESQUISA COM A POPULAÇÃO

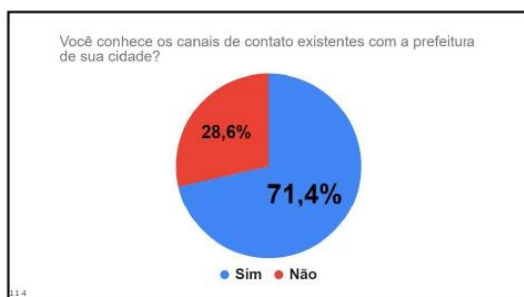
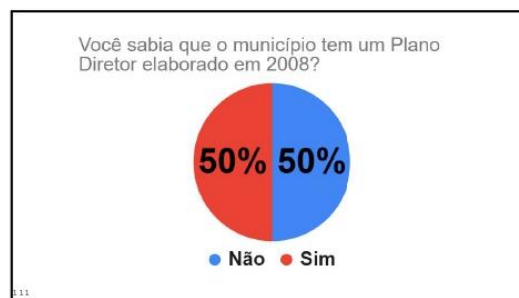
Questionário sobre o município para os cidadãos

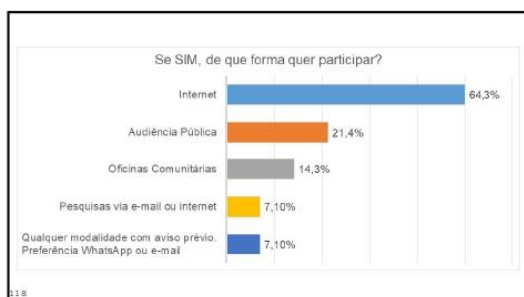
<https://bit.ly/3a9vQpb>



SCAN ME







SUGESTÕES E COMENTÁRIOS

Acredito que as propostas do Plano Diretor, poderão trazer grandes benefícios para o Município de Boa Vista (Poder Público e comunidade), se elaborado e colocado em execução com comprometimento e responsabilidade.



NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem [MENTI.COM](https://www.menti.com/dkhe4hsgx)
(<https://www.menti.com/dkhe4hsgx>)

ou

Apontem a câmera para o QR CODE ao lado!

Insiram o código **2155 2144**



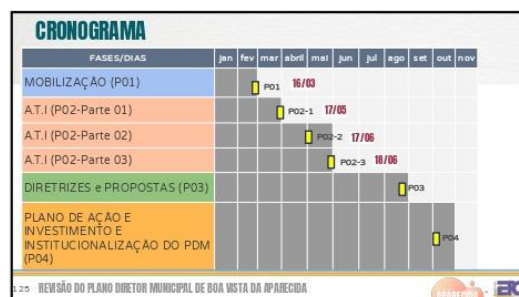
ABERTURA PARA FALAS DOS PARTICIPANTES

Favor realizar falas sucintas e objetivas (máximo 2 minutos);

Favor se ater às discussões relativas ao PLANO DIRETOR;

Favor respeitar a vez de quem está falando;

Lembrem-se de escrever o nome no chat (aba lateral – para quem está online) para controle de presença e assinar a lista de presença (para os presentes nos auditórios)



OBRIGADA!

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
(41) 3026-8639

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
(45) 3287-8316

BOA VISTA DA APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ECOTÉCNICA PARANACIDADE

Apêndice 13: Material de divulgação da 2ª Audiência Pública – 27/07/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

VENHA CONSTRUIR A CIDADE COM A GENTE!

O Plano Diretor orienta o funcionamento e crescimento das cidades. É um instrumento de desenvolvimento municipal, urbano e rural, que estabelece diretrizes, ações e leis a serem seguidos por todos!

Na 2ª Audiência Pública serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas ao diagnóstico do Município. O evento será realizado respeitando todas as medidas sociais e sanitárias em relação a pandemia.

SUA OPINIÃO IMPORTA!

27/07/2021, 18H30
CENTRO DE EVENTOS NOSSA
SENHORA APARECIDA
RUA EUGÊNIO TREVISAN, 164.

TRANSMISSÃO AO VIVO PELO FACEBOOK DA PREFEITURA:
www.facebook.com/BoaVistadaAparecidaOficial



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

VENHA CONSTRUIR A CIDADE COM A GENTE!

Na 2ª Audiência Pública serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas ao diagnóstico do Município.



SUA OPINIÃO IMPORTA!

27/07/2021, 18H30
CENTRO DE EVENTOS NOSSA
SENHORA APARECIDA
RUA EUGÊNIO TREVISAN, 164.

TRANSMISSÃO AO VIVO PELO FACEBOOK DA PREFEITURA:
facebook.com/BoaVistadaAparecidaOficial



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

VENHA CONSTRUIR A
CIDADE COM A GENTE!

Na 2ª Audiência Pública serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas ao diagnóstico do Município.

SUA OPINIÃO IMPORTA!

27/07/2021, 18H30
CENTRO DE EVENTOS NOSSA
SENHORA APARECIDA
RUA EUGÊNIO TREVISAN,
164 - CENTRO.

TRANSMISSÃO AO VIVO PELO
FACEBOOK DA PREFEITURA:
facebook.com/BoaVistadaAparecidaOficial



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

VENHA CONSTRUIR A
CIDADE COM A GENTE!

Na 2ª Audiência Pública serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas ao diagnóstico do Município.

SUA OPINIÃO IMPORTA!

27/07/2021, 18H30
CENTRO DE EVENTOS NOSSA
SENHORA APARECIDA
RUA EUGÊNIO TREVISAN,
164 - CENTRO.

TRANSMISSÃO AO VIVO PELO
FACEBOOK DA PREFEITURA:
facebook.com/BoaVistadaAparecidaOficial



Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

Apêndice 14: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Consolidação – 27/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21, 20h15
Local: Centro de Eventos

LISTA DOS PARTICIPANTES - Reunião Técnica de Consolidação

NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1 ALESSANDRO LUNELLI	CONSULTORIA / ECOTÉCNICA	41 999404933
2 Rafaela Gonzalo	Prefeitura	45 984049623
3 Marcelo G. Muniz	Saúde	45 99386910
4 WALTER GUSTAVO LINZMEYER	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA	(11) 984.062.838
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Data: 27/07/2021, 20h00 Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida. Rua Eugênio Trevisan, 164.

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 20h do dia 27 de julho de 2021, no Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida, realizou-se a Reunião Técnica de Consolidação da Fase 2 do processo de revisão do PDM.

Registrou-se a recepção positiva da 2ª Audiência Pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida, bem como dos demais eventos realizados durante a segunda fase do processo. Foi apurado o registro de 544 visualizações pela transmissão ao vivo da Oficina Comunitária e, para a transmissão da 2ª Audiência Pública, foram contabilizados, imediatamente ao final da audiência, 280 engajamentos (curtidas, reações ou comentários no post) e 1.300 visualizações.

Paranacidade e ETM também avaliaram positivamente o evento da Segunda Audiência Pública, sendo comentado no evento em questão.

Às 20h15min deu-se por encerrada esta reunião.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA
ATA

1



Apêndice 15: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica Coordenação – 27/07/2021

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

Data: 27/07/21, 20h30
Local: Centro de Eventos

LISTA DOS PARTICIPANTES - Reunião Técnica de Coordenação

	NOME	ENTIDADE / BAIRRO / LOCALIDADE	CONTATO (WhatsApp)
1	Rafaela Gonçalves	Prefeitura	45984049623
2	Neveson S. Gomes	Gravado	45 991086910
3	Valéria Oros de	DEBOP COMUNICAÇÃO	45 99967 8428
4	WALTER GUSTAVO LINZMEYER	ECOTÉCNICA - CONSULTORIA	(41) 984 062.858
5	Alexandro Lunelli	" "	41 999404933
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Data: 27/07/2021, 21h00 Local: Centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida. Rua Eugênio Trevisan, 164.

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO

Participantes

Sandra Mayumi Nakamura, Walter Gustavo Linzmeyer e Alessandro Lunelli de Paula - Equipe Técnica da Consultoria

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 21h00min do dia 27 de julho de 2021, no centro de Eventos Nossa Senhora Aparecida em Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Reunião Técnica de Coordenação do Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida.

Na ocasião, foram combinados os próximos passos do processo. Às 21h15, deu-se encerrada a reunião.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA
ATA

1

ANEXOS

Anexo 1: Edital de publicação da 2ª Audiência Pública – 27/07/2021

12/07/2021	Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
ESTADO DO PARANÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA	
ADMINISTRAÇÃO	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA PLANO DIRETOR	
ADMINISTRAÇÃO	
EDITAL DE CONVOCAÇÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA	
REVISÃO PLANO DIRETO	
EDITAL DE CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA	
A Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida CONVIDA seus munícipes, conforme artigo 40, § 4º, incisos I a III da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, e dispositivos pertinentes do Conselho das Cidades, para, por meio de seus diversos segmentos sociais, participar da SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA que será realizada no local, dia e horário abaixo definidos, oportunidade em que ocorrerá a apresentação do Diagnóstico do Município da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Boa Vista da Aparecida juntamente com a população, conselhos e ou associações representativas da comunidade. Devido à necessidade de observância das medidas de enfrentamento da pandemia do novo coronavírus (COVID-19), a participação presencial na Audiência Pública será regida pelas medidas e protocolos de segurança sanitárias e sociais cabíveis, com controle na entrada e disponibilização de álcool em gel para os presentes e distanciamento social, sendo o uso de máscara obrigatório, o tempo todo, e, complementada com a participação remota via internet.	
LOCAL: CENTRO DE EVENTOS NOSSA SENHORA APARECIDA ENDEREÇO: RUA EUGÊNIO TREVISAN, 164. DIA: 27 DE JULHO DE 2021, TERÇA-FEIRA. HORAS: 18h30min	
PAUTA: “Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, Grupo de Acompanhamento do Plano Diretor e Poder Legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor Municipal”. Na oportunidade serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas aos aspectos que o Plano Diretor abrange. O acesso à participação virtual ao evento será disponibilizado no site da Prefeitura Municipal com 03 (três) dias de antecedência, assim como em outros meios divulgados pela Prefeitura, ao menos 30 (trinta) minutos antes do evento.	
MAIORES INFORMAÇÕES: Rosmir Marcos Dallabrida - Coordenador da equipe técnica municipal - contato (45) 3287-8316 Rafaela Ganzala membro da equipe técnica – contato (45) 3287-8323 e Rosenilda Ozório membro da equipe técnica – contato (45) 3287-8315 Outras informações poderão ser obtidas no portal da prefeitura: www.boavistadaaparecida.pr.gov.br ou pessoalmente na PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DA APARECIDA, no endereço abaixo: Endereço: Av. Cícero Barbosa Sobrinho, 1190 – centro, Boa Vista da Aparecida, PR.	
Boa Vista da Aparecida, 09 de julho de 2021.	
LEONIR ANTUNES DOS SANTOS	
Prefeito Municipal	
www.diariomunicipal.com.br/amp/materia/B407B807/03AGdBq26mSiTm5i0xUlu_YDaI5PP3-5XKvqWP77xhiADARE7h8qQNhutYBaDRy4urROjrp... 1/2	

12/07/2021

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida

Publicado por:
Eliziane Simeia da Silva Araujo
Código Identificador:B407B807

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 12/07/2021. Edição 2303
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amp/>

www.diariomunicipal.com.br/amp/materia/B407B807/03AGdBq26mSiTm5i0xUlu_YDaI5PP3-5XKvqWP77xhiADARE7h8qQNhutYBaDRy4urROjrp... 2/2

Anexo 2: Prints de tela transmissão ao vivo pelo facebook da 2ª Audiência Pública – 27/07/2021

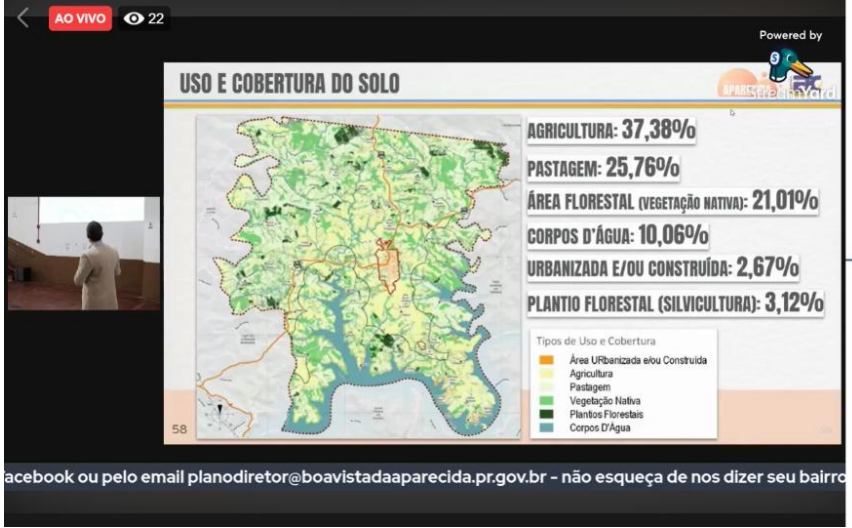


2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida

Município de Boa Vista da Aparecida está ao vivo agora.
há 2 minutos ·

A 1ª audiência pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida acontece na terça-feira, dia 27 de julho, às 18h30.

Comentários A seguir



USO E COBERTURA DO SOLO

- AGRICULTURA: 37,38%
- PASTAGEM: 25,76%
- ÁREA FLORESTAL (VEGETAÇÃO NATIVA): 21,01%
- CORPOS D'ÁGUA: 10,06%
- URBANIZADA E/OU CONSTRUÍDA: 2,67%
- PLANTIO FLORESTAL (SILVICULTURA): 3,12%

Tipos de Uso e Cobertura

- Área Urbanizada e/ou Construída
- Agricultura
- Pastagem
- Vegetação Nativa
- Plantios Florestais
- Corpos D'Água

facebook ou pelo email planodiretor@boavistadaaparecida.pr.gov.br - não esqueça de nos dizer seu bairro

2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida

Município de Boa Vista da Aparecida está ao vivo agora.
há 2 minutos ·

A 1ª audiência pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida acontece na terça-feira, dia 27 de julho, às 18h30.

Comentários A seguir



2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida

Município de Boa Vista da Aparecida está ao vivo agora.
há 2 minutos ·

A 1ª audiência pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida acontece na terça-feira, dia 27 de julho, às 18h30.

Comentários A seguir

Envie sua pergunta ou comentário no Chat do Facebook ou pelo email planodiretor@boavistadaaparecida.pr.gov.br

Anexo 3: Material da 2ª Audiência Pública publicado no facebook da Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida

23:02

Município de Boa Vista da Aparecida
6 h · 🌐

...

VOCÊ É NOSSO CONVIDADO!

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
VENHA CONSTRUIR A CIDADE COM A GENTE!

Na 2ª Audiência Pública serão expostos os resultados dos levantamentos realizados, apontando as principais questões relacionadas ao diagnóstico do Município.



SUA OPINIÃO IMPORTA!
27/07/2021, 18H30
CENTRO DE EVENTOS NOSSA
SENHORA APARECIDA
RUA EUGÊNIO TREVISAN, 164.

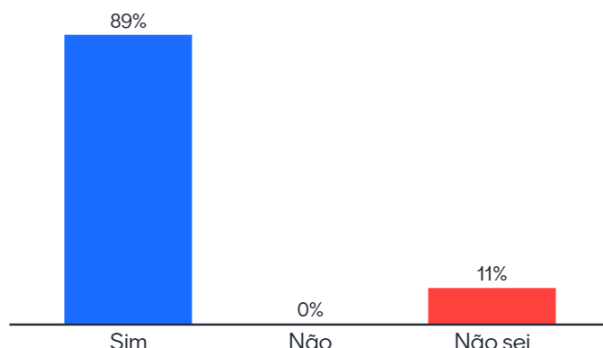
TRANSMISSÃO AO VIVO PELO FACEBOOK DA PREFEITURA:
facebook.com/BoaVistadaAparecidaOficial

Para mais informações
www.boavistadaaparecida.pr.gov.br
(45) 3287-8300

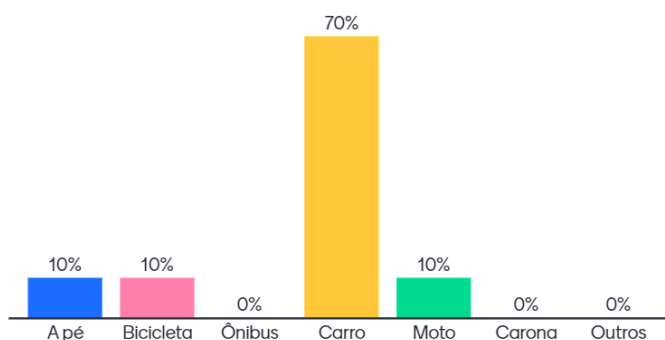
6

Anexo 4: Resultado do Mentimeter realizado na 2ª Audiência Pública – 27/07/2021

Acredita que a rota do caminhão deveria ser alterada ou repensada dentro da sede urbana?



Qual forma de mobilidade (transporte) você mais utiliza no seu dia-a-dia?



Qual forma de comunicação você acredita ser mais eficiente para sugerir, participar, receber notícias sobre a sua cidade?

